

GRUNDEJERFORENINGEN ALLERØD VILLAPARK

Bestyrelsens beretning til den ordinære generalforsamling den 19. marts 2019.

Bestyrelsen

Bestyrelsen har i løbet af beretningsåret afholdt seks ordinære bestyrelsesmøder. Yderligere er bestyrelsen kontinuerligt i kontakt pr. mail og telefon til drøftelse af og stillingtagen til presserende sager.

På generalforsamlingen i 2018 måtte vi sige farvel til formand Frederik Berg-Munch, og vi takker for hans indsats.

Bestyrelsen uddelegerer ansvaret for de forskellige dele af bestyrelsesarbejdet mellem sig, hvilket fungerer godt.

Økonomi

Foreningens egenkapital var pr. 31/12 2018 på 88.989,91 kr.

Foreningen fik et overskud på 16.148 kr. i 2018, mod budgetet underskud på 7.600 kr. Årsagerne er bl.a. et hold færre containere, færre græsslåninger og ingen udgifter til muldvarpe og snerydning.

Vi har i 2018 anvendt den største del af vores budget på containerordningen samt plantning af nye træer på vores fællesarealer som led i vores forskønnelsesprojekt.

Der har ikke været udgifter til ekstra snerydning eller stormskader mv. i 2018.

Kontingent

I 2015 besluttede bestyrelsen at sætte kontingentsatsen op med 200 kr. om året for at dække udgifter til nedfældning og beplantning af nye træer m.m.

Bestyrelsen foreslår at fastholde det årlige kontingent på 1.200 kr.

Fællesarealer

Projektet vedr. forskønnelse af vores fællesarealerne er godt på vej. Rammerne for projektet har været mest mulig inddragelse af de ønsker som fremkom ved dialogmøderne med beboerne og sikring af nem vedligeholdelse og rimelige omkostninger.

Status for 2018: Vi fik en rigtig god pris for samlet beplantning af alle de 25 planlagte træer til projektet.

Beplantning af de 25 træer og fældning af 18 træer gennemført i oktober 2018.

Planen for 2019: Plantning af buske, opstilling af bænke, fodbold mål og lignende i bestemte områder. For mere detalje henvises til planen for fælles arealer. Der er budgetteret ca. 20.000 kr. til det formål.

Planen for 2021-22: De nye træer er nu blevet store nok til at egern m.m. kan holde indflyttedag. Dermed kan de gamle træer som er planlagt til fældning, fældes. Der estimeres ca. 22.000 kr. til det formål.

Containerordning

Grundejerforeningen har i 2018 haft 18 containere fordelt over tid og veje. Det er bestyrelsens indtryk, at containerordningen fungerer tilfredsstillende.

Boliger for enden af Rønneholt Parkvej

Bestyrelsen har fulgt kommunens planer henover de sidste to år, og vi har blandt andet været til møde på rådhuset i august 2017, hvor vi fik mulighed for at fremlægge vores synspunkter sammen med repræsentanter fra grundejerforeningen Kiste Dyssehus. Status er primo 2019, at kommunen har besluttet at igangsætte en udbudsrunde, og der er pt. 2 interesserede boligorganisationer. Kommunen har afsat penge til udarbejdelse af udbudsmateriale – men dette er endnu ikke prioriteret til udførelse hos forvaltningen. Bestyrelsen vil fortsat følge og involvere sig i dette arbejde efter behov.

Projekt vedr. indretning af værelser m.m. på 1. sal.

Bestyrelsen har modtaget flere henvendelser fra bekymrede naboer og andre vedr. en partshøring om en ansøgning byggetilladelse til et projekt vedr. indretning af værelser m.m. på 1. sal hos en af foreningens medlemmer.

Naboerne var meget bekymrede over indbliksgener og værdiforringelser pga. ændring af boligområdets karakter. Bestyrelsen indsendte partshøring til Allerød Kommune, hvori bestyrelsen anmodede Allerød Kommune om at betinge byggetilladelse af at vinduer mod naboer placeres oppe i kip, og der således ikke vil kunne ses ned i naboernes haver og ind i stuer/værelser.

Allerød Kommune har godkendt det ansøgte projekt uden betingelser.

Diverse

Bestyrelsen har også behandlet andre mindre tvister mellem beboere.

I denne sammenhæng er det vigtigt at pointere, at bestyrelsen kraftigt opfordrer til at alle tvister søges italesat og løst lokalt mellem de berørte parter. Det er vigtigt, at der lyttes aktivt og at der tages almindelige gode hensyn til hinanden samt at alle søger kompromiset.

Bestyrelsen har haft meget dialog om eventuel involvering i anvendelsen af arealerne ved Farremosen, og vi besluttede i november ikke at gå aktivt ind i sagen. Bestyrelsen har løbende fulgt udviklingen omkring Faremosen.

Vedr. udvidelsen af Hillerød motorvejen, har bestyrelsen indsendt høringssvar – hvori vi anmoder om etablering af støjvold og overholdelse af glædende støjregler under og efter anlæggelse.

Bestyrelsen har deltaget i Allerød Kommunes møder omkring udarbejdelse af den nye Vision for Allerød.

Bestyrelsen har sørget for, at juletræerne efter julen 2018 ved kommunens foranstaltning blev indsamlet til genbrug.

Bestyrelsen