

Referat af generalforsamling den 20. marts 2023

Grundejerforeningen Allerød Villapark

Mail: alleroed@villapark.dk
www.villapark.dk

Fremmøde fra 9 parceller - alle veje var repræsenteret (HA = Havebovej, AK = Akelejevej, VI = Viovej, CY= Cypresvej)

Sted: Loungen, Allerød Idrætspark, Møllemosevej 5, 3450 Allerød

Referent: Dorthe Ekmann (CY35)

1. Valg af dirigent

Per Møller (HA18) blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Fremlagt ved formand Jim Koldborg (CY2). Godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab for 2021 underskrevet af bestyrelse og revisorer

Fremlagt ved kasserer Vignir Isberg (CY1). Godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag Ingen forslag.

5. Fremlæggelse af budget og bekræftelse af kontingent for 2022

Budgettet blev fremlagt ved kasserer Vignir Isberg (CY1). Godkendt.

Bestyrelsen indstillede til generalforsamlingen, at kontingentet fastholdes på 1.100 kr. for 2023. Vedtaget.

6. Valg formand jfr. §12.

Jim Koldborg (CY2) var ikke på valg.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, jfr. §12.

a. **Valg af bestyrelsesmedlemmer (vælges for 2 år)** Vignir Isberg (CY1) og Nils Jørgensen (HA3) blev genvalgt.

b. **Valg af 2 suppleanter (vælges for ét år)**

Kasper Weilbach (V34) stillede op og blev valgt.

8. Valg af 2 revisorer

Frederik Berg-Munch (CY5) og Jens Thomsen (AK31) blev genvalgt.

9. Valg af 2 revisor suppleanter

Finn Knudsen og Steen Gejl Lyngbye (AK4) blev genvalgt.

10. Eventuelt

- Der blev fremsat ønske om, at bestyrelsen deltager mere aktivt i fælles varmforsyning. Bestyrelsen har drøftet emnet på tidligere møder, men har pt. ikke kapacitet til analyse, indsamling af data eller undersøgelse af løsningsmuligheder.

- Bestyrelsen ser positivt på, hvis interesserede beboere vil påtage sig opgaven at analysere, undersøge og komme med en eller flere mulige løsningsmodeller. Vi gør samtidig opmærksom på, at beboerne allerede har flere forskellige varmekilder, hvoraf nogle kan være nyetablerede, mens andre står over for en udskiftning.
- Generalforsamlingen opfordrer til, at beboere, der får etableret varmepumpe, køber en så støjsvag udgave som muligt, så man ikke uforvarende får en kommunal støjklage fra sin nabo.
- Der blev rejst et spørgsmål om anvendelse af fællesarealer og mulige fælles sociale arrangementer. Bestyrelsen oplyste, at fællesarealer frit kan anvendes så længe, det ikke generer omkringboende naboer, og at alle kan invitere til fælles arrangementer på vejen
- Drøftelse af plan for fældning af store træer på baggrund af formandens beretning om udskydelse af fældning og nyplantning som følge af dårlige vækstbetingelser. Der henvises til tidligere referater fra bestyrelsesmøder og plan, der er tilgængelig på villapark.dk (GF i 2018).