

GRUNDEJERFORENINGEN ALLERØD VILLAPARK

Bestyrelsens beretning til den ordinære generalforsamling den 13. marts 2018.

Bestyrelsen

Bestyrelsen har i løbet af beretningsåret afholdt fem ordinære bestyrelsesmøder. Yderligere er bestyrelsen kontinuerligt i kontakt pr. mail og telefon til drøftelse af og stillingtagen til presserende sager.

På generalforsamlingen i 2017 måtte vi sige farvel til suppleant Ole Dines Olsen, og vi takker for hans indsats. Til gengæld kunne vi byde velkommen til Annette Melhedegaard Thomsen, som har været meget aktiv – blandt andet med planlægning af fornyelse af fællesarealer i samarbejde med Reza.

Bestyrelsen uddelegerer ansvaret for de forskellige dele af bestyrelsesarbejdet mellem sig, hvilket fungerer godt.

Økonomi

Foreningens indestående var pr. 31/12 2017 79.317,22 kr.

Vi har undersøgt muligheden for at få beskæring og græsklipning mv. billigere, men det har ikke givet anledning til at ændre på vores nuværende samarbejdspartnere. Bestyrelsen vil undersøge markedet, når det giver mening. Der har ikke været udgifter til ekstra snerydning eller stormskader mv. i 2017.

Kontingent

Bestyrelsen foreslår at fastholde det årlige kontingent på 1.200 kr.

Fællesarealer

Da vi nu over de seneste år har fået gennemført den mest nødvendige beskæring og fældning af træer på alle fællesarealer, kan vi nu i højere grad bruge pengene afsat til beskæring og lignende i budgettet på at få fællesarealerne gjort pænere. Bestyrelsen har derfor afholdt møder på alle fællesarealer, hvor beboere er kommet med input til, hvordan et kommende fællesareal kunne se ud. Rammerne for dialogen har været at sikre nem vedligeholdelse og rimelige omkostninger.

Bestyrelsen fremlægger en plan for dette på generalforsamlingen i 2018.

Containerordning

Grundejerforeningen har i 2017 igen haft 20 containere fordelt over tid og veje.

Boliger for enden af Rønneholt Parkvej

Bestyrelsen har fulgt kommunens planer henover året, og vi har blandt andet været til møde på rådhuset i august måned, hvor vi fik mulighed for at fremlægge vores synspunkter sammen med repræsentanter fra grundejerforeningen Kiste Dyssehus. Status er primo 2018, at kommunen har besluttet at igangsætte en udbudsrunde, og der er pt. 2 interesserede boligorganisationer. Der er lagt op til, at boligerne skal opføres i 1 ½ plan. Bestyrelsen vil fortsat følge og involvere sig i dette arbejde efter behov.

Diverse

Bestyrelsen har haft meget dialog om eventuel involvering i anvendelsen af arealerne ved Farremosen, og vi besluttede i november ikke at gå aktivt ind i sagen.

Vi har etableret en god dialog med formanden for grundejerforeningen for Møllemoseparken ifm. involvering i deres planer for anvendelse af området ved søen ud for Akelejevej. Vi følger fortsat udviklingen.

Bestyrelsen har sørget for, at juletræerne efter julen 2017 ved kommunens foranstaltning blev indsamlet til genbrug.

Bestyrelsen skal kontaktes, inden evt. mindre beskæringsarbejde mv. foretages af medlemmer, hvilket er sket et par gange i 2017.

Der har i løbet af året været en række indbrud i området, og bestyrelsen ser i den forbindelse på nabohjælp.