

## GRUNDEJERFORENINGEN ALLERØD VILLAPARK

Bestyrelsens beretning til den ordinære generalforsamling den 8. september 2020.

*Som det er de fleste bekendt, valgte bestyrelsen at udskyde årets ordinære generalforsamling fra d. 17. marts 2020 grundet COVID19 restriktionerne. Da myndighederne har løftet COVID19-forsamlingsforbuddet til 50 personer og Allerød Kommune igen kan udlåne lokaler, har bestyrelsen valgt at afholde generalforsamlingen d. 8. september 2020.*

*Indkaldelsen er udsendt d. mandag 24/8-2020, og dermed overholdes vedtægternes varselskrav på 14 dage.*

### **Bestyrelsen**

Bestyrelsen har i løbet af beretningsåret afholdt seks ordinære bestyrelsesmøder. Yderligere er bestyrelsen kontinuerligt i kontakt pr. mail og telefon til drøftelse af og stillingtagen til presserende sager. Bestyrelsen uddelegerer ansvaret for de forskellige dele af bestyrelsesarbejdet mellem sig, hvilket fungerer godt.

### **Økonomi**

Foreningens egenkapital var pr. 31/12 2019 på 111.960,65 kr.

Foreningen fik et overskud på 22.970,74 kr. i 2019, mod budgetet underskud på 30.000,00 kr.

Årsagen til overskuddet er bl.a. et hold færre containere, færre græsslåninger, delvis udskydelse af årets forskønnelsesaktiviteter samt ingen udgifter til muldvarpe og snerydning.

Vi har i 2019 anvendt den største del af vores budget på containerordningen, hjertestarter samt plantning af nye træer på vores fællesarealer som led i vores forskønnelsesprojekt.

### **Kontingent**

Bestyrelsen har valgt at fastholde det årlige kontingent på 1.200 kr. for 2020.

### **Fællesarealer**

Da vores gamle "havemand-firma" gik konkurs, har bestyrelsen undersøgt markedet og fundet et nyt havemands-firma som har udført græsslåningen på fællesarealerne i 2019. Det er bestyrelsens indtryk, at det nye havemands-firma har udført et tilfredsstillende arbejde, og fortsætter samarbejdet i mindst et år mere.

### Projektet vedr. forskønnelse af vores fællesarealerne er godt på vej.

Status for 2019: Da sommeren var meget tør, eftersøgte bestyrelsen beboere som kunne hjælpe med vanding af træerne. Til trods for hjælpen med vanding, gik tre træer ud. De planlagte tiltag i 2019 er udskudt til 2020, da det ikke lykkes bestyrelsen at få brugbare tilbud årets planlagte tiltag.

Planen for 2020: Plantning af buske, opstilling af bænke, evt. fodbold mål og lignende i bestemte områder. For mere detalje henvises til planen for fælles arealer. Der er budgetteret ca. 40.000 kr. til det formål.

Planen for 2021-24: De fyr træer der blev plantet som erstatningstræer til egern bliver formodentligt ikke erstatningsklar til 2021-22, som følge af at træerne endnu er meget unge og de vanskelige vækstforhold, der har været de seneste to år. Vi vurderer at nye erstatningstræerne først er klar i 2023-24.

Der estimeres ca. 22.000 kr. til det formål.

### **Containerordning**

Grundejerforeningen har i 2019 haft 18 containere fordelt over tid og veje. Det er bestyrelsens indtryk, at containerordningen fungerer tilfredsstillende.

### **Hjertestarterprojektet**

Bestyrelsen har indkøbt og opsat en hjertestarter ved børnehuset Firkløveret ved Violvej 1. Prisen var 19.507,50 kr. Hjertestarten er monteret på børnehusets væg ud mod P-pladsen, således at den er nemt synlig. Børnehuset Firkløveret afholder udgifterne til el.

Bestyrelsen har etableret et vedligeholdelsesabonnement hos leverandøren, pt. 1.875 kr. pr. år.

Kurser i anvendelse af hjertestarten planlægges afholdt efter behov.

Kursusdatoer og tilmeldingsinformation vil blive rundsendt ad hoc pr. e-mail til foreningens medlemmer.

### **Planstrategi for Allerød Kommune**

Bestyrelsen har været i kontakt Allerød Kommune samt med mange beboere, og har indsendt hørings svar til Allerød Kommune.

Bestyrelsen er meget positive over de mange gode og konstruktive hørings svar til Allerød Kommune som beboerne har delt med bestyrelsen. Disse har givet værdifuldt input til Bestyrelsens indsendte hørings svar. Bestyrelsen vil fortsat følge og involvere sig i dette arbejde efter behov.

### **Boliger for enden af Rønneholt Parkvej**

Bestyrelsen har fulgt kommunens planer henover de sidste tre år, og vi har blandt andet været til møde på rådhuset i august 2017, hvor vi fik mulighed for at fremlægge vores synspunkter sammen med repræsentanter fra grundejerforeningen Kiste Dyssehus.

Status er primo 2020, at kommunen har gennemført en udbudsrunde uden at der er kommet noget brugbart ud af dette. Vi afventer nyt fra Allerød Kommune i forbindelse med udmøntning af boligerne for enden af Rønneholt Parkvej iht. Planstrategi 2019.

Bestyrelsen vil fortsat følge og involvere sig i dette arbejde efter behov.

### **Diverse**

Bestyrelsen har også behandlet andre mindre tvister mellem foreningens medlemmer.

I denne sammenhæng er det vigtigt at pointere, at bestyrelsen kraftigt opfordrer til at alle tvister søges italesat og løst lokalt mellem de berørte parter. Det er vigtigt, at der lyttes aktivt og at der tages almindelige gode hensyn til hinanden samt at alle søger kompromiset.

Bestyrelsen har sørget for, at juletræerne efter julen 2019 ved kommunens foranstaltning blev indsamlet til genbrug.