

## GRUNDEJERFORENINGEN ALLERØD VILLAPARK

Bestyrelsens beretning til den ordinære generalforsamling den 14. september 2021.

*Som det er de fleste bekendt, valgte bestyrelsen at udskyde årets ordinære generalforsamling til 14. september 2021 grundet COVID19 restriktionerne.*

*Indkaldelsen er udsendt mandag d. 30/8-2020, og dermed overholdes vedtægternes varselskrav på 14 dage.*

### **Bestyrelsen**

Bestyrelsen har i løbet af beretningsåret afholdt fem ordinære bestyrelsesmøder. Yderligere er bestyrelsen kontinuerligt i kontakt pr. mail og telefon til drøftelse af og stillingtagen til presserende sager.

Bestyrelsen uddelegerer ansvaret for de forskellige dele af bestyrelsesarbejdet mellem sig, hvilket fungerer godt.

### **Økonomi**

Foreningens egenkapital var pr. 31/12 2020 på 111.721,51 kr.

Foreningen fik et underskud på 239,14 kr. i 2020, mod budgetet underskud på 17.826,00 kr.

Årsagen til det forbedrede resultat er bl.a. lidt lavere containeromkostninger (lidt færre kilo affald at betale for), færre græsslåninger, delvis udskydelse af årets forskønnelsesaktiviteter samt ingen udgifter til snerydning.

Vi har i 2020 anvendt den største del af vores budget på containerordningen, græsslåning og plantning af nye træer på vores fællesarealer som led i vores forskønnelsesprojekt.

### **Kontingent**

Da foreningen står til at skulle betale negative renter af vores indestående i Danske Bank og foreningens økonomi generelt set er sund, har bestyrelsen har valgt at udvise rettidig omhu, og har derfor nedsat det årlige kontingentet for 2021 fra 1.200 kr. til 1.100 kr. Herved vil foreningens indestående gradvist blive reduceret.

### **Fællesarealer**

Det er bestyrelsens indtryk, at det nye havemands-firma har udført et tilfredsstillende arbejde, og fortsætter samarbejdet i mindst et år mere.

Projektet vedr. forskønnelse af vores fællesarealerne er godt på vej.

Planen for 2020: Plantning af buske, opstilling af bænke, evt. fodbold mål og lignende i bestemte områder.

For mere detalje henvises til planen for fælles arealer. Der blev brugt ca. 41.777,39 kr. til det formål.

Planen for 2021-24: De fyrretræer der blev plantet som erstatningstræer til egern bliver formodentligt ikke erstatningsklar til 2021-22, som følge af at træerne endnu er meget unge og de vanskelige vækstforhold, der har været de seneste to år. Vi vurderer at de nye erstatningstræer først er klar i 2023-24.

Der estimeres ca. 22.000 kr. til det formål.

### **Containerordning**

Grundejerforeningen har i 2020 haft 18 containere fordelt over tid og veje. Det er bestyrelsens indtryk, at containerordningen fungerer tilfredsstillende.

### **Planstrategi for Allerød Kommune**

Bestyrelsen har været i kontakt Allerød Kommune samt med mange beboere, og har indsendt høringsvar til Allerød Kommune.

Bestyrelsen er meget positive over de mange gode og konstruktive høringsvar til Allerød Kommune som beboerne har delt med bestyrelsen. Disse har givet værdifuldt input til Bestyrelsens indsendte høringsvar. Bestyrelsen vil fortsat følge og involvere sig i dette arbejde efter behov.

### **Boliger for enden af Rønneholt Parkvej**

Bestyrelsen har fulgt kommunens planer gennem årene, og vi har blandt andet været til møde på rådhuset, hvor vi fik mulighed for at fremlægge vores synspunkter sammen med repræsentanter fra grundejerforeningen Kiste Dyssehus. Kommunen har sat projektet på "pause" under COVID19.

Status er medio 2021, at Lokalplanen for Rønneholt Parkvej til almene boliger, indgår i prioritering af udarbejdelsen af lokalplaner under Gruppe 3 – Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. boligudbygning i Planstrategi 2019. Prioriteringen fremgår af referatet fra byrådsmødet d. 25. marts 2021 under dagsordenpunktet nr. 12 Igangværende og kommende lokalplaner 2021.

Lokalplanen står til at blive udarbejdet i 2024, udarbejdelsen tager typisk et år. Der vil blive taget kontakt til grundejerforeningen, når sagen begynder at røre på sig igen.

Bestyrelsen vil fortsat følge og involvere sig i dette arbejde efter behov.

### **Diverse**

Bestyrelsen har også behandlet andre mindre henvendelser og spørgsmål fra foreningens medlemmer.

Bestyrelsen har sørget for, at juletræerne efter julen 2020 ved kommunens foranstaltning blev indsamlet til genbrug.

**Bestyrelsen**