

GRUNDEJERFORENINGEN ALLERØD VILLAPARK

Bestyrelsens beretning til den ordinære generalforsamling den 15. marts 2022.

Bestyrelsen

Bestyrelsen har i løbet af beretningsåret afholdt fem ordinære bestyrelsesmøder. Yderligere er bestyrelsen kontinuerligt i kontakt pr. mail og telefon til drøftelse af og stillingtagen til presserende sager. Bestyrelsen uddelegerer ansvaret for de forskellige dele af arbejdet mellem sig, hvilket fungerer godt.

Økonomi

Foreningens egenkapital var pr. 31/12 2021 på 108.415,41 kr.

Foreningen fik et underskud på 3.306,10 kr. i 2021, mod budgetet underskud på 27.875,00 kr.

Årsagen til det forbedrede resultat er bl.a. lidt lavere containeromkostninger, lidt færre omkostninger til fællesarealer samt ingen udgifter til snerydning.

Vi har i 2021 anvendt den største del af vores budget på containerordningen, græsslåning samt vores fællesarealer som led i vores forskønnelsesprojekt.

Kontingent

Da foreningen står til at skulle betale negative renter af vores indestående i Danske Bank og foreningens økonomi generelt set er sund, har bestyrelsen valgt at udvise rettidig omhu, at indstille at det årlige kontingentet for 2022 fastholdes på 1.100 kr. Herved vil foreningens indestående gradvist blive reduceret.

Hjertestarter

Hjertestarteren står fint ved P-pladsen på Violvej og er ikke blevet brugt.

Årlig service er blevet afholdt d. 21. oktober 2021.

Fællesarealer

Det er bestyrelsens indtryk, at vores havemands-firma har udført et tilfredsstillende arbejde, og vi fortsætter samarbejdet i mindst et år mere.

Projektet vedr. forskønnelse af vores fællesarealerne er godt på vej.

Planen for 2022-24: Forskønnelsesplanen følges med få justeringer. Alle de fyrretræer der blev plantet som erstatningstræer til egern bliver formodentligt ikke erstatningsklare til 2022, som følge af at træerne endnu er meget unge og de vanskelige vækstforhold, der har været de seneste tre år. Vi vurderer enkelte træer fælles i år, men at de fleste af de nye erstatningstræer først er klar i 2023-24. Der estimeres ca. 22.000 kr. til det formål.

Containerordning

Grundejerforeningen har i 2021 haft 18 containere fordelt over tid og veje. Det er bestyrelsens indtryk, at containerordningen fungerer tilfredsstillende.

Planstrategi for Allerød Kommune

Bestyrelsen har været i kontakt med Allerød Kommune, det er meget begrænset hvad forvaltningen kunne oplyse da man afventede kommunevalg og prioritering ved det nye byråd.

Lokalplanen står til at blive udarbejdet i 2024, udarbejdelsen tager typisk et år. Der vil blive taget kontakt til grundejerforeningen, når sagen begynder at røre på sig igen.

Bestyrelsen vil fortsat følge og involvere sig i dette arbejde efter behov.

Rammer for vedligehold og beskæring på fællesarealer

Beboerne må gerne lejlighedsvis foretage mindre beskæring og vedligeholdelse af træer og buske på fællesarealerne, så længe det kan klares med en grensaks. Det er også tilladt at fjerne ukrudt med egne haveredskaber. Der må ikke anvendes gift på fællesarealerne. Ved ønske om øvrige tiltag, er du velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Diverse

Bestyrelsen har også behandlet andre mindre henvendelser og spørgsmål fra foreningens medlemmer.

Bestyrelsen har sørget for, at juletræerne efter julen 2021 ved kommunens foranstaltning blev indsamlet til genbrug.

Bestyrelsen