

GRUNDEJERFORENINGEN ALLERØD VILLAPARK

Bestyrelsens beretning til den ordinære generalforsamling den 12. marts 2024.

Bestyrelsen

Bestyrelsen har i løbet af beretningsåret afholdt fire ordinære bestyrelsesmøder. Yderligere er bestyrelsen kontinuerligt i kontakt pr. mail og telefon til drøftelse af og stillingtagen til presserende sager. Vores "gamle" næstformand er fraflyttet kommunen i efteråret og bestyrelsen har konstitueret sig på ny. Bestyrelsen uddelegerer ansvaret for de forskellige dele af arbejdet mellem sig, hvilket fungerer godt. Bestyrelsen bestod ved udgangen af 2023 af fire medlemmer, og mangler således ét medlem og to suppleanter. Bestyrelsen søger nye kræfter – Jannick Thøgersen AK35 har meldt og deltager i bestyrelsesmøder i januar 2024.

Økonomi

Foreningens egenkapital var pr. 31/12 2023 på 94.789,89 kr.

Foreningen fik et underskud på 6.205,60 kr. i 2023, mod budgetet underskud på 28.475,00 kr.

Årsagen til det forbedrede resultat er primært færre omkostninger til fællesarealer samt ingen udgifter til snerydning.

Vi har i 2023 anvendt den største del af vores budget på containerordningen, græsslåning samt vores fællesarealer som led i vores forskønnelsesprojekt.

Kontingent

Da foreningen økonomi generelt set er sund, valgte bestyrelsen at indstille til generalforsamlingen marts 2023 at det årlige kontingentet for 2023 fastholdes på 1.100 kr. Dette blev godkendt.

Hjertestarter

Hjertestarteren står fint ved P-pladsen på Violvej og er ikke blevet brugt.

Årlig service er blevet afholdt d. 27. november 2023.

Fællesarealer

Det er bestyrelsens indtryk, at vores havemands-firma har udført et tilfredsstillende arbejde, og vi vil fortsætte samarbejdet i mindst et år mere. Vores faste havemand har været langtidssygemeldt i store dele af 2023, hvorfor der forventes lidt forsinkelse på de aftalte træfældninger og beplantning i 2024. Hvis det trækker meget ud, finder bestyrelsen en alternativ virksomhed til de nødvendige trimninger og beplantninger.

Projektet vedr. forskønnelse af vores fællesarealerne er godt på vej.

Planen for 2024-25: Forskønnelsesplanen følges med få justeringer. Afhængig af priserne er træfældning af et til flere birketræer, bygning og placering af flere insekthoteller, samt etablering af flere blomstrende vildtbede, hvor det fx. er uopgravede rødder fra fældede træer, til understøttelse af insekthotellerne i støbeskeen. Pga. flere år med vanskelige vækstbetingelser for erstatningsstræer, er vi endnu ikke klar til at fælde fyrretræerne. Vi har derimod i stedet erstattet nogle et par "nyplantede" træer i 2023. Der er i 2024 afsat 40.000 kr. til disse formål.

Rammer for vedligehold og beskæring på fællesarealer

Beboerne må gerne lejlighedsvis foretage mindre beskæring og vedligeholdelse af træer og

buske på fællesarealerne, så længe det kan klares med en grensaks. Det er også tilladt at fjerne ukrudt med egne haveredskaber. Der må ikke anvendes gift på fællesarealerne. Ved ønske om øvrige tiltag, er du velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Containerordning

Grundejerforeningen har i 2023 haft 20 containere fordelt over tid og veje. Det er bestyrelsens indtryk, at containerordningen fungerer tilfredsstillende.

Planstrategi for Allerød Kommune

Kommunen har fremlagt en ny planstrategi og herefter følger en lokalplan for området, herunder boliger for enden af Rønneholt Parkvej. Bestyrelsen følger sagen og er umiddelbart positiv overfor bebyggelse af området. Bestyrelsen vil fortsat følge og involvere sig i dette arbejde efter behov.

Energiforsyning / Varmeplan

Allerød Kommune godkendte ny varmeplan d. 15/12-2022, denne betyder at der ikke tilbydes fjernvarme løsning til husene i GF Allerød Villapark.

Bestyrelsen følger udviklingen, men har ikke kapacitet til at indhente tilbud, gennemføre undersøgelser eller muligheder for termonet-stationer m.m. Såfremt der er beboere som har interesse i at indgå i et udvalg mhb. at undersøge mulighederne, vil bestyrelsen gerne facilitere dette.

Rapportering af gadelygter, veje, fortovsfliser m.m. til Allerød Kommune

Alle borgere kan indrapportere skader på vores fortove, veje og gadebelysning til Allerød Kommune, da de ejer og har vedligeholdelsesansvaret for dem. Indrapportering af skader på fortove, veje, belysning m.m. kan ske via dette link: <https://alleroed.dk/borger/by-veje-og-trafik/borgertip>

Diverse

Bestyrelsen har også behandlet andre mindre henvendelser og spørgsmål fra foreningens medlemmer.

Bestyrelsen har sørget for, at juletræerne efter julen 2023 ved kommunens foranstaltning blev indsamlet til genbrug.

Bestyrelsen