

Referat af bestyrelsesmøde den 4. juni 2024

Grundejerforeningen Allerød Villapark

Mail: alleroed@villapark.dk

www.villapark.dk

Formand	Jim Koldborg	Cypresvej 2	Tlf. 4019 5002	jim@koldborg.net
Næstformand	Annette M Thomsen	Akelejevej 31	Tlf. 2060 8855	annette@melhedegaard-thomsen.dk
Kasserer	Vignir Isberg	Cypresvej 1	Tlf. 3077 2818	vis@vignir.org
Bestyrelsesmedlem	Kasper Weilbach	Violvej 34	Tlf. 4176 0578	K_weilbach@hotmail.com
Bestyrelsesmedlem	Jannick Thøgersen	Akelejevej 35	Tlf. 2999 8382	j.n.t@outlook.dk

Referent: Kasper Weilbach

Økonomi

Saldo: 126.242,73 kr. Budgettet følger de planlagte udgifter og forventes at holdes for året.

Kontingentopkrævning

Deadline for betaling var den 1. juni. på datoen for bestyrelsesmødet, har 79 ud af 104 betalt.

Hjertestarter

Der er lavet service i november. Intet nyt.

Hjertestarteren befinder sig på børnehuset Firkløverets nordlige ydermur, ud imod parkeringspladsen på Violvej 7.

Containerordning og græsslåning på fællesarealer

Forløber planmæssigt og en containerplan er tilgængelig på hjemmesiden (<https://villapark.dk/container.html>).

Græsslåning af fællesarealerne foregår planmæssigt, og bliver slået i det omfang det er nødvendigt (i forhold til vejret).

Status på beplantning af fællesarealer

For et par år siden havde Allerød Villapark en forstingeniør ude for at gennemgå alle træer på samtlige fællesarealer. Han har tidligere haft til opgave at gennemgå sikkerheden ved alle træerne i Fredensborg Slotspark. På baggrund af hans vurderingsrapport, blev flere syge træer straks fældet. Rapport dokumenterer at bl.a. klyngen af ældre fyrretræer på Akelejevej Ulige fællesareal er sunde og uden risiko for at vælte.

På grundejermødet i foråret 2024, blev der imidlertid rejst tvivl om, hvorvidt denne vurdering fortsat er gældende. Derfor inviterede bestyrelsen forstingeniøren til at vurdere træernes sikkerhed igen. Resultatet var det samme. Klyngen af ældre fyrretræer er sunde og vurderes som sikre.

De er sikre fordi de står i en samlet klynge, hvor træerne sammen danner "en samlet trækrone", der støtter og holder på hinanden over jorden, når det stormer. Deres rodsystemer har på tilsvarende vis et samlet rodnet under jorden, som holder dem solidt stående under storm. Træernes form er derudover fundet optimale, fordi stammerne er meget lodretstående, der er ingen risikogrene, skader, utøj eller sygdomstegn.

På baggrund af den bekymring, som der blev rejst på grundejerforeningsmødet, foreslog eksperten imidlertid, at man kunne minimere vindstødsbelastningen med mellem 20-30 % ved at fjerne de nederste grenkranse. Denne beskæring er ikke nødvendig, men det ville give mere lys, til de unge træer, som står omkring dem.

Da klyngen af ældre fyrretræer træerne fortsat er sunde og raske, og der er andre træer som står til at blive fældet først, er det som bestyrelsen har valgt.

Tæer på andre fællesarealer er også blevet beskåret, og nyplantede træer har som sidste år fået gravet græs og ukrudt væk for at fremme væksten.

Insekthoteller til fællesarealer vil blive lavet og sat op, i det omfang budgettet for fællesarealerne tillader det.

Eventuelt

Vandregninger fra vandværket er i nogle tilfælde blevet afregnet dobbelt. Bestyrelsen opfordrer alle der har fået ekstraordinært høje vandregninger, til at kontakte vandværket for at forhøre sig om dette. Bestyrelsen vil sende en e-mail ud med yderligere information.

Næste bestyrelsesmøde

17. september kl. 20 hos Jim