Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Akt: Skab R nr. 135
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 1o 1g og 1o 1h
begge af Lillerød by og sogn,
6 aø og 9 h, begge af Kollerød by, Lynge sogn.

Købers bopæl:
c/o H. Schumacher
Cypresvej 8
345o Allerød.

Anmelder:
ESKILD KYHN
advokat
St. Strandstræde 2o
1255 København K.

E N D E L I G T S K Ø D E.

Underskrevne Tage S. Nielsen A/S, Holsbjergvej 41, 262o Albertslund, sælger, skøder og endeligt overdrager herved til medundertegnede

"GRUNDEJERFORENINGEN ALLERØD VILLAPARK"
v/formanden Henrik Schumacher
Cypresvej 8, 345o Allerød,

de selskabet tilhørende ejendomme, matr. nr. 1o 1g og 1o 1h, begge af Lillerød by og sogn, og matr. nr. 6 aø og 9 h, begge af Kollerød by, Lynge sogn.

Overdragelsen sker på følgende

V I L K Å R:

§ 1.

88315834 15_R_135
A00674210A

Ejendommene, der i det hele udgøres af veje og fællesarealer vedrørende den ved Cypresvej, Violvej, Akelejevej og Havebovej opførte bebyggelse, er af areal, som følger:

Bestillingsformular
X
Jensen & Kjeldskov A/S, København

Matr. nr. 1o 1g Lillerød by og sogn: 12.o73 m^2, heraf vej 1o.2o1 m^2
Matr. nr. 1o 1h Lillerød by og sogn: 14.631 m^2, heraf vej 12.759 m^2
Matr. nr. 6 aø Kollerød by, Lynge sogn: 958 m^2, heraf vej 958 m^2
Matr. nr. 9 h Kollerød by, Lynge sogn: 5.326 m^2, heraf vej 4.254 m^2

Ejendommene overdrages iøvrigt således, som de nu er og forefindes og som beset af erhververne, idet der med hensyn til de ejendommene påhvilende servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

§ 2.

Overtagelsesdagen fastsættes til den 2. december 1976.

Der udfærdiges ikke refusionsopgørelse.

§ 3.

Overdragelsen sker vederlagsfrit til opfyldelse af bestemmelserne i deklaration, lyst 17/9 1973, § 7, stk. 6.

§ 4.

I henhold til lov om sommerhus og campering erklærer erhververne på tro og love, at erhvervelsen ikke er omfattet af lovens § 1, idet arealerne alene tjener til vej og fællesarealer for den opførte bebyggelse.

§ 5.

De med nærværende handels ordning og berigtigelse forbundne omkostninger, herunder honorar til advokat Eskild Kyhn, der berigtiger handelen, udredes af erhververne.

Albertslund, den 1. februar 1977.

Som sælger:
Tage S. Nielsen A/S:

Tage Nielsen

~~Som køber:~~
~~"GRUNDEJERFORENINGEN ALLERØD VILLAPARK":~~

Til vid...

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

terlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

F.s.v. angår sælger:

Eskild Kyhn
advokat
St. Strandstræde 2o
1255 København K.

Allerød, den 25. januar 1977.

Som køber: G/F Allerød Villapark.

Navn: Henrik Schumacher
Stilling: Afdelingschef
Adresse: Cypresvej 8
2450 Allerød

Navn: Niels Holger Olsen
Stilling: Overpaktmester
Adresse: Cypresvej 4
3450 Allerød

Mogens Nielsen
Fuldmægtig
Ørnevej 34
3450 Allerød

Aleen Anne
Produktchef
Cypresvej 29
3450 Allerød

Henry J. Madsen
Produktchef
Cypresvej 24
3450 Allerød

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed, f.s.v. angår køber:

BIRTHE POULSEN
SEKRETÆR
GYLDENRISVEJ 52
2300 S

MIRZA FLERON HANSEN
SEKRETÆR
BREDEKÆRSVÆNGE 212
2635 ISHØJ

Bestillings-formular X

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Forannævnte ejendom matr. nr. 10 lg, 10 kv Hillerød by og sogn, 6 aø, 9 kv Kollerød by og sogn er under løbe nr 06549-6 pr 1/4 1975

vurderet til ejendomsværdi ..... 0 kr.

heraf grundværdi ..... 0 kr.

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

ALLERØD KOMMUNE, ejendomsskattekontoret, d. 8/12 1977

Lillian Ladefoged

INDFØRT I DAGBOGEN

14.2.77 05719

RETTEN I HILLERØD
LYST.AKT. R NR. 135.

Skødet er endeligt

Genpartens rigtighed bekræftes.
Civildommeren i Hillerød m.v.

Lis Gomard
d. fm.

Justitsministeriets gendrtspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 6 g, 6 h og 9 d Stempel: 25 kr. oo
(i København kvarter) Kollerød by, Lynge
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, sogn samt matr.nr.
art. nr., ejerlav, sogn. lo a Lillerød by og sogn.

Gade og hus nr.:

Akt: Skab AA nr. 69 (udfyldes af dommerkontoret)
R 135

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder: landinspektør
J. Hyldegaard Larsen
Vinkelvej 11
3450 Allerød.

BEBYGGELSES- OG BENYTTELSESDEKLARATION

for et område af Kollerød by, Lynge sogn og Lillerød by og sogn i Allerød kommune.

Undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 6 g, 6 h og 9 d Kollerød by, Lynge sogn samt matr.nr. 10 a Lillerød by og sogn.

pålægger herved med virkning for os og efterfølgende ejere det i § 1 nævnte område følgende deklration:

§ 1.

Deklarations område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag med rødt og omfatter del af ejendommene matr.nr. 6 g, 6 h og 9 d Kollerød by, Lynge sogn, samt del af matr.nr. 10 a Lillerød by og sogn og alle parceller, der udstykkes fra de nævnte dele af ejendommene.

§ 2.

Områdets anvendelse.

1. I området må kun opføres åben, lav boligbebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af boliger for een familie.
2. Ejendommene må kun benyttes til helårsbeboelse.
   På ejendommene må således ikke indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, oplags-, fabriks eller værkstedsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejlning.

forts.

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Der må endvidere ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, støj, lugt, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunens skøn er til ulempe for de omboende.

3. Uanset foranstående bestemmelser kan der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende) kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er tilstede på den pågældende ejendom.
Ingen affaldsbunker eller lignende må anbringes nærmere nabogrund end 1 meter.
Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have og holdes fri for frøbærende ukrudt.

4. Grundejere eller brugere må ikke parkere last-, flytte- eller fragtbiler på parcellerne eller uden for disse, ligesom enhver parkering over længere tidsrum af andet motorkøretøj eller campingvogne skal foregå på parcellernes befæstede parkeringspladser i garager eller i carporte.

5. Indenfor området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m^2 bebygget areal og ikke gives en større højde end 3 meter over terræn, samt når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3.

Vej- og stiforhold.

1. Der udlægges areal til nye veje og stier med beliggenhed og bredde som vist på vedhæftede kortbilag.

2. Parcelejerne er pligtige at tåle, at eventuelle til vej- og stianlæggene hørende skråninger anlægges på parcellerne uden erstatning, selv om der findes hegn eller andet på det pågældende areal.

Bestillings-
formular
X

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

3. De udlagte veje og stier forbliver private indtil en eventuel kommunal overtagelse, men må ikke spærres for almindelig færdsel.

4. Den fremtidige ren- og vedligeholdelse af grønne områder og private veje og stier påhviler parcelejerne og administreres af grundejerforeningen. Allerød kommune har påtaleret med hensyn til vedligeholdelsen.

5. Ethvert spørgsmål om ret til færdsel ad de på udstykningsarealerne anlagte veje og stier, samt delagtigheden i vedligeholdelsesudgifterne, afgøres af Allerød kommune.

6. Med hensyn til grundejerforeningens overtagelse af vej- og stiarealer henvises til § 7, stk. 6.

§ 4.

Byggelinier og oversigtsarealer.

Langs hovedstien beliggende op til den ny ringvej " Allerød Parkvej" pålægges byggelinie 5 m fra stiens vestskel. Langs skel mod stamvejene A-A, B-B, C-C og D-D pålægges byggelinie 4 m fra vejskel.

Øvrige veje og stier pålægges byggelinie 2,5 m fra skel.

§ 5.

Bebyggelses omfang og placering.

1. Garager må ikke opføres nærmere skel mod vej end 5,00 m og nærmere skel mod sti og nabo end 1,00 m, dog mod naboerklæring kan garager tillades opført i naboskel.

forts.

Bestillingsformular
X
Jensen & Kjeldskov A/S, København

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

2. Bygninger må kun opføres med een, eventuelt forskudt etage eller med udnyttet tagetage. Indgangsparti ved hoveddør må ikke ligge højere end 40 cm over tilgrænsende færdigreguleret terræn.

3. Bygningshøjden må ikke overstige 3,5 meter målt fra terræn (niveauplan) til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 45°.

4. Bygningerne må kun opføres med gavl eller facade parallelt med skel.

5. Parceller, der grænser til flere veje, må kun etablere adgang til den mindst befærdede vej. Låger mod vej og sti skal være indadgående.

6. Terrænregulering må ikke foretages før kommunens godkendelse er indhentet. Således etablerede terrænfald og stigninger skal udføres som skråninger. Alle sådanne skråninger skal ligge mindst 1 meter fra naboskel, og hældninger må ikke overstige 1:3.

7. På hver parcel skal køberen senest ved indflytning udføre to befæstede parkeringspladser eller en garage/carport og en parkeringsplads.

§ 6.

Hegn og have.

1. Imellem de enkelte parceller skal der ved parcelejernes egne foranstaltninger etableres hegn senest 1 år efter indflytning.

2. I forhold til sælgeren, har køberen af en parcel fuld hegnspligt mod usolgte parceller, ligesom køberen må vedligeholde hegn mod offentlige eller private veje og stier på begge sider.

3. Mod boligvejene (adgangsvejen) må enten anlægges åben forhave eller hegnes med kampestenssætning, ufarvede betonplantesten eller med klippet hæk. Såvel stensætning som hæk skal placeres 40 cm fra vejskel.

forts.

Bestillings-formular X

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Mod andre veje og mod stier plantes hæk efter ejers valg i 40 cm's afstand fra skel. Hækken kan suppleres med 100 cm trådhegn på den mod grunden vendende side.

4. Iøvrigt gælder hegnslovens almindelige regler, idet intet hegn eller hæk må være højere end 1,80 meter.

5. Hegn og have og ubebyggede parceller skal holdes i sømmelig stand, og således at naboer ikke generes af ukrudtsfrø og lignende. I tilfælde af misligholdelse af parcellen, kan grundejerforeningen kræve forholdene bragt i orden på ejerens regning.

6. Indenfor en afstand af 2 meter fra naboskel må ikke plantes træer, der bliver højere end 3 meter eller grådige vækster, som kan genere hækkens vækst.

§ 7.

Grundejerforening.

1. Ejere af grunde inden for deklarationsområdet er pligtige at være medlemmer af en af kommunen godkendt grundejerforening, hvis stedlige område fastsættes af kommunen, således at foreningens område ikke blot kan omfatte hele deklarationsområdet eller en del af dette, men også grunde uden for det af nærværende deklaration omfattede område.

2. Grundejerforeningen skal påtage sig alle de under en sådan forening normale fælles opgaver.

3. Det påhviler grundejerforeningen at vedtage de for denne nødvendige love, der dog vil være at godkende af kommunen. Eventuelle ændringer i foreningens love skal ligeledes godkendes af kommunen.

4. Grundejerforeningen stiftes ved grundsælgernes foranstaltning.

5. Grundejerforeningen stiftes, når mindst 25 % af grundejerne kræver det. Endvidere skal kommunen og/eller grundsælgerne være berettiget til at kræve grundejerforeningen stiftet, når mindst 25 % af grundene er solgt.

6. Grundejerforeningen er pligtig at tage skøde på de udlagte veje, stier samt pladser og fællesarealer, der ved udstykningen skal udskilles i matriklen som særskilte matrikelnumre. Overdragelsen

forts.

Bestillings-formular
X
Jensen & Kjeldskov A/S, København

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

skal iøvrigt ske vederlagsfrit, dog at eventuelle udstykningsomkostninger og overdragelsesomkostninger skal afholdes af grundejerforeningen.

7. Grundejerforeningen er pligtig til senest 2 år efter byggemodningens afslutning at anlægge de grønne områder efter en af kommunen godkendt udnyttelsesplan.

8. Samtlige grundejerforeningens udgifter, herunder udgifter til ren- og vedligeholdelse af veje og stier samt anlæg og vedligeholdelse af grønne områder m.v., fordeles med lige store bidrag pr. parcel.

9. Grundejerforeningen er berettiget til på en generalforsamling at træffe beslutning om, at opgaver, som kræver indbetaling fra medlemmerne udover medlemskontingentet skal gennemføres ved at lyse pantsikkerhed i de enkelte ejendomme og uden tiltrædelsespåtegning fra de enkelte adkomsthavere.
En sådan beslutning kan kun træffes med mindst 2/3 majoritet af de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer.

10. Udstykkerne er pligtige til at være medlem af grundejerforeningen for så vidt angår endnu ikke solgte og tilbagetagne parceller.

§ 8.

Fællesbestemmelser.

De i forbindelse med udstykningen fremførte fælles ledninger skal i det omfang ledningerne ikke vedligeholdes af vandværk, elværk, telefonselskab eller offentlige myndigheder, vedligeholdes af grundejerforeningen, medens de enkelte parcelejere selv må vedligeholde de stik, der fører fra fællesledninger og ind på parcellen, respektiv til bebyggelse på samme.
De enkelte parcelejere er pligtig at tåle eller at underskrive deklaration med eller uden pant til tinglysning på de udstykkede parceller, som måtte blive udstedt eller forlangt af grundsælgerne, kommunen, låneinstitution, N.E.S.A., vandværk, telefonselskab eller grundejerforening i forbindelse med anlæg og vedligeholdelse af kloak- og rensningsanlæg, veje m.v., el-, vand-, telefonledninger og oversigtsforhold.

forts.

Bestillings-formular
X
Jensen & Kjeldskov A/S, København

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Hvis det skønnes nødvendigt, at vand, el- eller andre ledninger af enhver art føres over parcellerne, er de parcelejere, som berøres heraf pligtige at tåle dette og give adgang til ledningernes fremtidige vedligeholdelse. Der vil ikke kunne kræves erstatning for ledningsføring af nogen art, der måtte blive foretaget i forbindelse med udstykningen, og parcelejerne er iøvrigt pligtige uden økonomisk godtgørelse at affinde sig med samtlige ulemper i forbindelse med gennemførelse af den totale byggemodning, omfattende vej-, kloak- og vandledningsarbejder, elforsyning m.v.

§ 9.

Påtaleret, dispensation, aflysning.

Nærværende deklaration begæres lyst servitutstiftende på ejendommene som anført i § 1, forpligtende for ejere og efterfølgende ejere og med påtaleret for Allerød kommune.

Allerød kommune skal være bemyndiget til ensidigt til tinglysningsdommeren at begære aflyst alle sådanne bestemmelser i nærværende deklaration, som efter kommunens skøn er indeholdt i-, imod-, eller er mindre forenelige med bestemmelserne i en endeligt godkendt byplanvedtægt omfattende det i § 1 ovenfor omhandlede område.

Dispensation og lempelser, som ikke ændrer kvarterets præg, kan meddeles af Allerød kommune, og ejere af andre parceller kan ikke gøre indsigelse herimod.

forts.

Bestillings-formular
X
Jensen & Kjeldskov A/S, København

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Nærværende deklaration skal tiltrædes og godkendes af Allerød kommune.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende servitutter, byrder og pantehæftelser henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Allerød, den ...6.8..... 1973

Som ejer af matr.nr. 9 d Kollerød by, Lynge sogn:

.....Svend Aage Holm.....

.....Glostrup.. den .28..maj. 1973

Som ejere af matr.nr. 6 g og 6 h Kollerød by, Lynge sogn samt af matr.nr. 10 a Lillerød by og sogn:

sign. Bøje Nielsen sing. A. Juhl-Jørgensen

Tiltrædes i h.t. landsbyggelovens § 4

Allerød kommune, den 5. september 1973

sign. Oskar Jensen

Allerød kommune

sign. Carl Gjellerup
byplanchef

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Bestillings-formular X

Jensen & Kjeldskov A/S, København

INDFØRT I DAGBOGEN
12.9.73 25562
RETTEN I HILLERØD
~~LYST.AKT.~~ ~~NR.~~

INDFØRT I DAGBOGEN
17.9.73 25945
RETTEN I HILLERØD
LYST.AKT. D D NR. 601

Det bemærkes at matr nr 6 h tilh landbrugsministeriets skr. af 8/6 73 er udg. af matriklen og indbragt under 6 g.

Sammenst rigtighed bekræftes.
Civildommeren i Hillerød m.v.

Ove Dam
fm.

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Akt: Skab DD nr. 60
(udfyldes af dommerkontoret)
K-185

Anmelder: Allerød Kommune.

T I L L Æ G

til deklaration lyst 17/9 1973 vedrørende matr. nr. 6 g, 6 h og 9 d Kollerød by, Lynge sogn samt matr. nr. lo a Lillerød by og sogn. (25.945)

Bestemmelsen i fornævnte deklarations § 6, stk. 3 udgår og erstattes med følgende:

Mod boligvejene (adgangsvejen) må enten anlægges åben forhave eller hegnes med kampestenssætning, betonplantesten eller med klippet hæk. Hegn skal placeres 4o cm fra vejskel.

Mod andre veje og mod stier plantes hæk efter ejers valg i 4o cms afstand fra skel. Hækken kan suppleres med 1oo cm trådhegn på den mod grunden vendende side.

Nærværende deklaration begæres lyst på følgende ejendomme:

Matr. nr. 6 aø, 9 h - 9 ø incl., 9 aa, 9 ab, 9 ac alle af Kollerød by, Lynge sogn. Matr. nr. lo lg, lo lh, lo ts - lo tø incl., lo ua - lo uø incl., lo va - lo vø incl., lo xa - lo xy incl., alle af Lillerød by og sogn.

Allerød Byråd, den 5. januar 1977

Oskar Jensen, borgmester

/A. Bille
stadsingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN
10.1.77 00883
RETTEN I HILLERØD
LYST AKT. DD NR. 60

Genpartens rigtighed bekræftes.
Civildommeren i Hillerød m.v.

Lis Gomard
d. fm.

Bestillings-formular X

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(I København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.
10 lh af Lillerød by og sogn
Gade og hus nr.:

Stempel: 25 kr. 00 øre

Akt: Skab K nr. 137
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

~~Advokat H. Tiemroth~~
~~Østergade 18~~
~~1100 København K~~

NESA STRANDVEJEN 102
2900 HELLERUP

Deklaration

Transformerstation og kabler

Tage S. Nielsen A/S

Holsbjergvej 41, 2620 Albertslund

meddeler herved Nordsjællands Elektricitets og Sporvejs Aktieselskab eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra ~~min~~ vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen:

mtr.nr. 10 lh af Lillerød by og sogn

at lade anbringe en transformerstation med tilbehør og fremføre de dertil nødvendige underjordiske kabler, således som vist på vedhæftede plan, samt til enhver tid at have uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlægget.

Endvidere er ~~jeg~~ vi indgået på:

at fundamenter for bygninger, som eventuelt opføres i nærheden af kablerne, ikke må komme disse nærmere end 0,5 m målt i vandret plan,

at selskabet har ret til nedlægning af nye kabler, og

at iøvrigt lovgivningens og myndighedernes til enhver tid gældende forskrifter angående elkabler overholdes.

For tilladelsen gælder iøvrigt:

at den ved anlæggets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet eller ved dettes foranstaltning,

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved selskabets arbejder, ydes ~~ejeren~~ ejerne en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd,

at den i anledning af anlæggets anbringelse og uforstyrrede tilstedeværelse fornødne beskæring og evt. fældning af træer og buske foretages ved selskabets foranstaltning og for dettes regning, og

at anlægget vil være at borttage og ejendommen at istandsætte efter borttagelsen, når anlægget ikke længere agtes benyttet til elforsyning.

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular G

5555-3c DEK3 A28 7.8.9.10.11.12.13.14.15.udg.
Jensen & Kjærskov A/S, København

~~For denne tilladelse yder selskabet en erstatning én gang for alle på _____ kr.~~

~~Erstatningen udbetales, når anlægget er opført og denne deklaration tinglyst.~~

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er Nordsjællands Elektricitets og Sporvejs Aktieselskab.

Nærværende deklaration lader selskabet tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folio i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til foliet i tingbogen. Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Albertslund den 20.12. 19 73

For Tage S. Nielsen A/S

Som ejer: sign. Tage Nielsen

Nærværende deklaration med tilhørende rids godkendes herved i henhold til landsbyggelovens § 4.

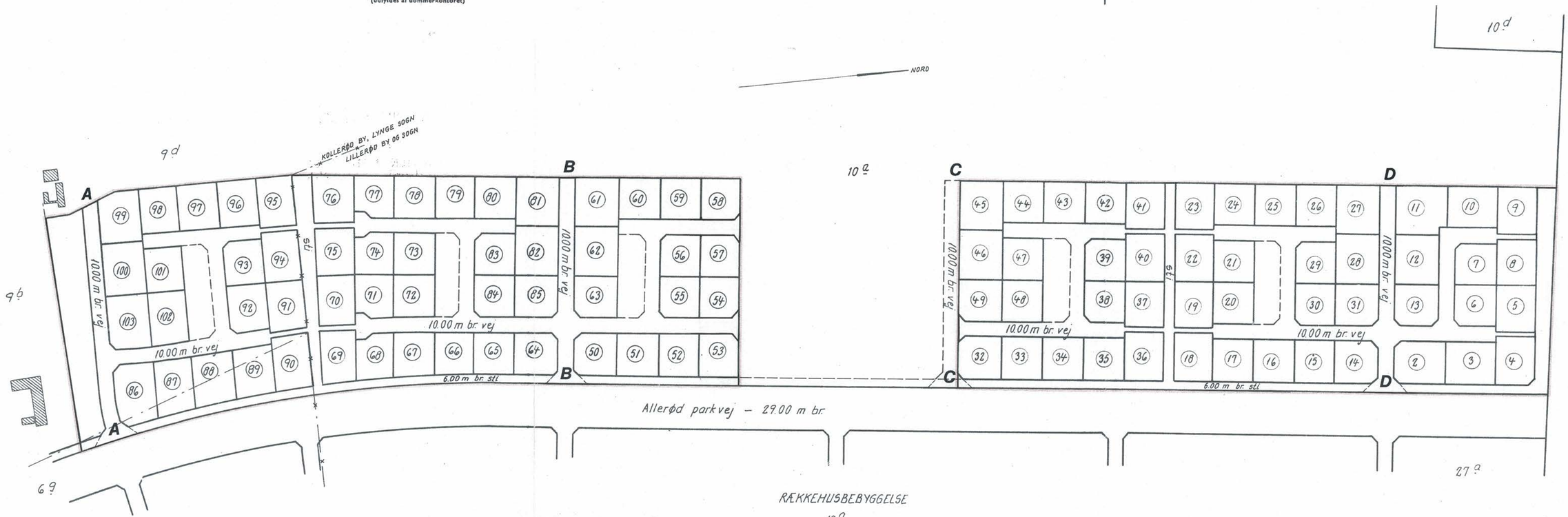
Allerød, den 29. januar 1974.

sign. Oskar Jensen / sign. Carl Gjellerup
borgmester byplanchef

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets geoparkalkælderred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
matr. nr. 10 a Lillerød by og sogn samt 6 g, 9d Kollerød by, Lynge sogn
attesteres herved. Allerød d. 26.6. 19 73
Navn: Landinspektør



Del af
matr. nr. 10 g Lillerød by og sogn, samt
matr. nr. 6 g og 9d Kollerød by, Lynge sogn.

Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration ang. bebyggelse og benyttelse.

Allerød i juni 1973.

Landinspektør.

Bestillingsformular
Y-3 fløj
Jensen & Kjeldskov A/S

målforhold 1:2000.

J. HYLDEGAARD LARSEN
LANDINSPEKTØR
VINKELVEJ 11 . 3450 ALLERØD . TLF. (03) 27 31 70

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

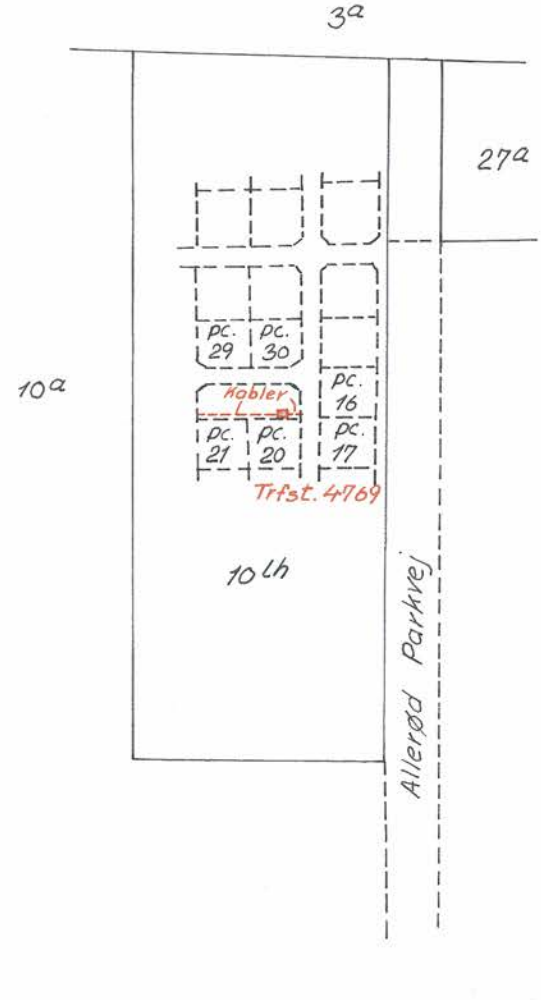
Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 10 lh af Lillerød by og sogn

attesteres herved. Hellerup d. 13. december 19 73

Navn: Ole Ingwersen



S00396233S 15_R_135
A00674210A 88315834

B. Kj.
P 1310-1410

Bestillings-formular
Y-1 fløj
LA.
Jensen & Kjeldskov A/S

INDFØRT I DAGBOGEN

11.2.74 03734

RETTEN I HILLERØD
LYST.AKT. R NR. 132

Genpartens rigtighed bekræftes.
Ci[illegible]mmeren i Hillerød m.[illegible]

Henrik Hjortkjær
fm.

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Hillerød
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.: 15_R_135

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 10 LG m.fl., Lillerød By, Lillerød
Ejendomsejer: Grundejerf Rønneholtparken m.fl.
Lyst første gang den: 21.08.2008 under nr. 23300
Senest ændret den : 21.08.2008 under nr. 23300

Retten i Hillerød den 21.08.2008

Tine Skou Bækgaard

25-Aug-200808443

© JYPA 1395 NOV 1996

Matr. nr. 10lg
Lillerød By, Lillerød

YouSee®
Kabel-tv • Bredbånd • Telefoni

Anmelder:

Landinspektørfirmaet
LE34 Århus A/S
Ryhavevej 7, 8210 Århus V.
Tlf.: 8615 9011
Sagsnr.: 085346

Justitsministeriets genpartspapir

Deklaration

Undertegnede, **Grundejerforeningen Allerød Villapark, Havebovej, 3450 Allerød** meddeler herved på egne og efterfølgende ejeres vegne YouSee A/S, Strandlodsvej 30, 0900 København C (i det følgende YouSee) ret til på den mig tilhørende ejendom:

GENPART 090522 04 0000.0018 21.08.2008 TA
1.400,00 K

matr. nr..**10 lg, Lillerød By, Lillerød** .....

at nedlægge – i én og samme arbejdsgang telekabler og kabelrør i jorden i trace', som vist på vedhæftede kortskitse.

YouSee har ret til senere at etablere telekabler i kabelrørene, men ikke ret til at nedlægge nye kabler i traceen ved pløjning eller gravning.

YouSee har i tjenesteanliggender ret til uhindret adgang til kabler og kabelrør med værktøj og materiel. Så vidt muligt skal ejeren af ejendommen adviseres forinden, og vedkommendes anvisninger vedrørende færdsel på ejendommen skal efterkommes.

YouSee betaler servituterstatning i forbindelse med underskrift på nærværende deklaration. Erstatningen dækker retten til at have kabler og kabelrør liggende, til senere at etablere kabler i de nedlagte kabelrør og til uhindret adgang i tjenesteanliggender.

YouSee yder erstatning for skader ved nedlægning af kabler og kabelrør, ved senere etablering af kabler i kabelrør og ved andet efterfølgende arbejde med kabler og kabelrør.

Uden forud indhentet tilladelse fra YouSee er det ikke tilladt at bygge, plante større træer eller buske samt foretage terrænreguleringer over teleledningerne / kabelrør nærmere disses midte end 1 m, eller overhovedet at iværksætte noget, der er til skade for ledninger / kabelrør eller til hinder for reparation eller vedligeholdelse.

Beskadiges en af deklarationen omfattet teleledning, erstatter skadevolder YouSee's udgifter til udbedring af skaden i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler og i henhold til lov nr. 393 af 10. juni 1997 om graveadgang og ekspropriation m.v. til telekommunikationsformål.

YouSee kan for egen regning lade denne deklaration tinglyse som servitut på den førnævnte mig tilhørende ejendom.

For de rettigheder YouSee gennem denne deklaration har erhvervet, yder YouSee en engangserstatning på **kr. 25.000,- inkl. moms.** Erstatningen er aftalt mellem parterne, og er fastlagt med tillæg for gener i brugen af området for ejer. (Begrænsninger i anvendelse, beplantning og bygninger)

Påtaleberettiget er YouSee.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen. Deklarationen respekterer uden yderligere samtykke alle kommende pantehæftelser samt kommende servitutter.

Allerød den 29/4-08

(ejers underskrift)
Paul H. Aasberg
Arvid Olesen
Arvid Olesen

Godkendt i henhold til § 42 i Planloven, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.

Allerød Kommune den 4-8-2008

Hardy Götze / Bo Frederiksen
Hardy Götze direktør
Bo Frederiksen chefkonsulent

YouSee A/S
Strandlodsvej 30
0900 København C
Tlf. 80 80 40 40
Fax 80 80 40 41

KS - Salgsafdelingen
KSØMN
Strandlodsvej 30
0900 København C
Tlf. 80 60 50 00
Fax 32 84 68 75

Internet:
www.yousee.dk

25-Aug-200808444

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Hillerød
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.: 15_R_135

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 10 LG m.fl., Lillerød By, Lillerød
Ejendomsejer: Grundejerf Rønneholtparken m.fl.
Lyst første gang den: 21.08.2008 under nr. 23300
Senest ændret den : 04.09.2008 under nr. 24169

Kort til nævnte deklaration var ikke medfulgt til indscanning.

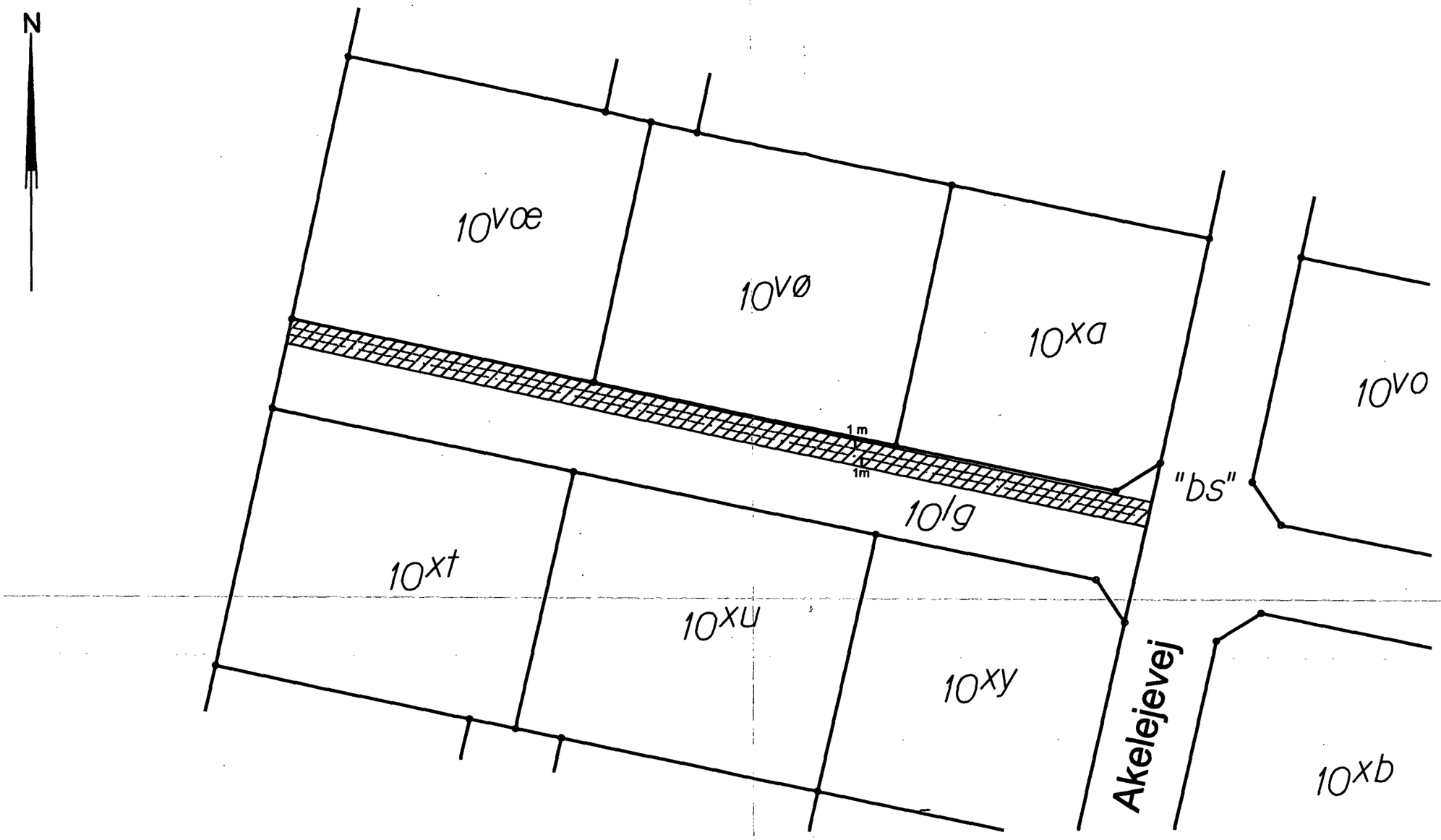
Retten i Hillerød den 04.09.2008

Bente Andersen

© JYPA 1395 NOV 1996

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til kort.



Kortskitse til dokument om telekabler og kabelrør

Matr. nr: 10lg

Ejerlav: Lillerød By, Lillerød

Ejerlavskode:	80552
Kommune:	Allerød
Udfærdiget i	juni 2008
Lsp.sags nr.:	085346
Tegning:	.2
Beregnet/tegnet:	26.06.2008
Fil:	S:\2008\J085346\Rids.dgn
1:500	

Jens [illegible] Madsen
Landinspektør

Signaturer

- Telekabel
- Kabelrør
- Servitutbelagt areal

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34

■ LE34 Århus	Ryhavevej 7	8210 Århus	Tlf. 86 15 90 11
☐ LE34 Randers	Kavalerivej 9	8900 Randers	Tlf. 86 42 39 44
☐ LE34 Ballerup	Energivej 34	2750 Ballerup	Tlf. 77 33 22 22
☐ LE34 Tårnby	Fuglebækvej 3D	2770 Kastrup	Tlf. 77 33 22 88
☐ LE34 Frederikssund	Lundevej 44	3600 Frederikssund	Tlf. 77 33 22 66
☐ LE34 Odense	Hesteheven 21J	5260 Odense S	Tlf. 77 33 22 44