GRUNDEJERFORENINGEN ALLERØD VILLAPARK

Bestyrelsens beretning for året 2025 til den ordinære generalforsamling d. 10. marts 2026.

Bestyrelsen

I løbet af 2025 har bestyrelsen afholdt flere ordinære møder samt løbende håndteret sager via mail og telefon. Året har været præget af væsentlige ændringer i bestyrelsens sammensætning. I januar meddelte Janick Thøgersen, at han på grund af personlige forhold midlertidigt ikke kunne varetage posten som kasserer. Bestyrelsen besluttede, at Jim Koldborg overtog kassererposten midlertidigt, indtil Janick kunne overtage den igen.

På generalforsamlingen i marts blev der valgt fire nye medlemmer, hvilket betød, at alle veje igen var repræsenteret i bestyrelsen. Senere på året meddelte Janick Thøgersen, at han ikke ønskede at vende tilbage som kasserer, hvorefter bestyrelsen enstemmigt konstituerede Pernille Pedersen Pape som ny kasserer. Jim Koldborg fungerer som midlertidig kasserer, indtil overdragelsen til Pernille kan gennemføres.

Bestyrelsen har i perioder været udfordret af udskiftninger, men arbejdet har forløbet stabilt, og alle opgaver er blevet håndteret rettidigt.

Økonomi

Foreningens økonomi har udviklet sig positivt i 2025. Foreningens egenkapital var pr. 31/12 2025 på 83.446,01 kr. Alle medlemmer har betalt kontingentet for 2025 – et medlem har betalt et år forud, hvilket bevirker at indestående på foreningens bankkonto i Danske Bank var 84.746,01 kr. pr. 31/12-2025.

Det afsatte beløb på 15.000 kr. til vedligehold af fællesarealerne, har dog vist sig utilstrækkeligt i forhold til behovet for beskæring af beplantning, som flere steder voksede ud over kanterne. Bestyrelsen har derfor måttet prioritere mellem opgaverne ud fra nødvendighed.

Som konsekvens undersøges mulighederne for en ny aftale med en anden gartner, der kan varetage både almindelig vedligehold og muligvis også græsslåning på sigt, alt efter prisniveauet og foreningens økonomiske råderum.

Hjertestarter

Hjertestarteren fik udført service i august 2025 og blev klarmeldt. Der blev fremskaffet en ny digital manual fra leverandøren, som nu ligger tilgængelig på foreningens hjemmeside, så Hjerteløbere og andre interesserede kan orientere sig om brugen.

Containerordning

Containerordningen har fungeret upåklageligt i 2025. Planen for 2025, som blev udarbejdet i januar, er fulgt uden afvigelser. I alt har 20 containere været til rådighed i løbet af året, og der har ikke været ekstraudgifter som følge af fejlsortering eller forkert affald.

Fællesarealer
Græsslåning er fortsat som planlagt og blev udført et par gange om måneden afhængigt af vejret. Det generelle vedligehold af fællesarealerne blev påbegyndt i foråret, men budgetrammen på 15.000 kr. var ikke tilstrækkelig til at dække hele behovet. Derfor er beskæring af vegetation, der rager ud over kanter, blevet prioriteret frem for øvrige forbedringer.

Bestyrelsen drøfter fortsat mulighederne for at optimere driften af græsslåningen, herunder at reducere frekvensen på de smalle fællesarealer ved Akelejevej og Cypresvej, der i realiteten fungerer som brandveje.

"PAS PÅ MIG"-skilte
De nye skilte blev opsat i foråret af frivillige beboere. Bestyrelsen takker Ole (CY24) og Per (HA01) for deres praktiske hjælp med opsætningen.

50-års jubilæumsfest
Grundejerforeningen kunne i 2025 fejre sit 50-års jubilæum. Festudvalget arrangerede en stor fejring på Sankt Hans aften den 23. juni 2025. Arrangementet omfattede skattejagt for børn, fællesspisning på Akelejevejs fællesareal, opsatte grill, kagebord, bålfade og Midsommervisen med tale ved formand Jim Koldborg. Der var flot fremmøde, og stemningen var særdeles god.

Bestyrelsen retter en særlig tak til Steen (AK04) og festudvalget for deres store indsats i forbindelse med arrangementet. Albummet med historiske billeder blev ikke realiseret, da der kun indkom ét foto fra beboerne.

Rapportering af gadelygter, veje, fortovsfliser m.m. til Allerød Kommune
Alle borgere kan indrapportere skader på vores fortove, veje og gadebelysning til Allerød Kommune, da de ejer og har vedligeholdelsesansvaret for dem.
Indrapportering af skader på fortove, veje, belysning m.m. kan ske via dette link:
https://alleroed.dk/kommunen/veje-trafik-og-parkering/borgertip

Diverse henvendelser
Bestyrelsen har gennem året behandlet en række henvendelser fra medlemmerne om vedligehold, skilte, affald, fællesarealer og generelle forespørgsler.
Bestyrelsen har sørget for, at juletræerne efter julen 2025 ved kommunens foranstaltning blev indsamlet til genbrug.

Afslutning
Bestyrelsen takker for den store opbakning og det gode samarbejde blandt medlemmerne gennem året 2025. Foreningen står økonomisk og organisatorisk stærkt, og vi ser frem til et nyt år med fortsat fokus på drift og fællesskab.

Bestyrelsen takker alle medlemmer for engagement og samarbejde i året 2025.

Bestyrelsen