

Referat af bestyrelsesmøde den 16. januar 2025

Grundejerforeningen Allerød Villapark

alleroed@villapark.dk ---- www.villapark.dk

Formand	Jim Koldborg	Cypresvej 2	Tlf. 4019 5002	jim@koldborg.net
Næstformand	Annette M Thomsen	Akelejevej 31	Tlf. 2060 8855	annette@melhedegaard-thomsen.dk
Kasserer	Jannick Thøgersen	Akelejevej 35	Tlf. 29998382	j.n.t@outlook.dk
Bestyrelsesmedlem	Kasper Weilbach	Violvej 34	Tlf. 4176 0578	K_weilbach@hotmail.com
Bestyrelsesmedlem	Vignir Isberg	Cypresvej 1	Tlf. 3077 2818	vis@vignir.org

Referent: Kasper Weilbach.

Deltagere: Bestyrelsen var fuldtallig.

1. Status for overdragelse af kasserer funktion mellem Vignir og Jannick.

Overdragelse af kasser funktionen mellem Jannick og Vignir er blevet gennemført. Der mangler dog en verificering fra Danske Bank. Dette bliver fulgt op af Jannick snarest.

2. Økonomi

Banksaldo: 62.243.91 kr. pr. 31/12-2024. Budgettet for 2024 blev fastsat med et underskud på 30.925 kr. Dette blev vedtaget for at nedbringe kassebeholdningen til omkring 60.000 kr. Medio januar 2025 modtog bestyrelsen en forsinket opkrævning på 800 kr. for leje af lokale til afholdelse af foreningens generalforsamling i marts 2024. Bestyrelsen har forgæves forsøgt at klage over denne faktura. Allerød Kommunes forvaltning fastholder denne, da de sidestiller Grundejerforeningen Allerød Villapark med en "Boligforening" som byrådet har vedtaget skal betale for benyttelse af kommunens lokaler jf. Allerød Kommunes "Effektiviseringskatalog 2022" side 10, punkt 22.

Det samlede budget for 2024 endte med et samlet underskud på **33.345,98** kr. Dermed blev det planlagte budget for 2024 overskredet med 2.420,98 kr., hvilket bestyrelsen accepterer. Grundejerforeningens egenkapital var således **61.443,91** kr. pr. 31/12-2024.

3. Bestyrelsens indstilling til kontingent for 2025

Bestyrelsen indstiller til at kontingentet for 2025 sættes op til 1.300 kr. Denne opjustering skyldes stigende priser til de faste udgifter i grundejerforeningen (græsslåning, container ordning, beskæring og vedligehold af fællesarealer).

I denne opjustering afsættes 10.000 kr. om året til vedligehold og beskæring/fældning af større træer på fællesarealerne, der med tiden vil udgøre en faldrisiko.

4. Hjertestarter

Intet nyt i forhold til hjertestarteren. Der blev lavet service i august 2024 hvor hjertestarteren fik nyt batteri.

5. Containerordning

Der er lavet plan for containerordning for 2025, der i store træk følger samme plan som de forgangne år. Containerplanen for 2025 vil, når den er accepteret af vognmanden, være tilgængelig på hjemmesiden.

6. Fællesarealer

Græsslåning af fællesarealerne vil fortsætte som hidtil. Græsset bliver slået efter behov, i forhold til vejret.

Forskønnelsesprojektet af fællesarealerne har nu kørt i 6 til 7 år og er ved at være ved ende. For nu ønsker bestyrelsen ikke at der skal sættes nye projekter i gang. Der er dog et ønske fra kræfter i bestyrelsen om at opretholde og vedligeholde de ting der er blevet lavet over de sidste år. Dette betyder at der på sigt muligvis skal sættes yderligere projekter i gang, givet at økonomien i grundejerforeningen tillader det.

7. PAS På MIG-skilte

PAS PÅ MIG skiltene er kommet hjem, men er ikke kommet op endnu. Dette forventes at blive gjort i løbet af foråret 2025.

8. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde vil blive den 18. februar, hvis der er behov for yderligere planlægning af den forestående generalforsamling. Hvis dette ikke er nødvendigt, vil næste møde blive afholdt i forbindelse med generalforsamlingen i marts.

9. Eventuelt

Jubilæum

I 2025 har Allerød Villapark og grundejerforeningen 50-års jubilæum. Derfor vil bestyrelsen lægge op til, at der holdes en sommerfest i forbindelse med jubilæet.

Der læges op til at dette skal arrangeres af frivillige eksterne kræfter og bestyrelsen vil derfor invitere til, at der ved generalforsamlingen sammensættes et festudvalg, hvis der er tilstrækkelig opbakning omkring det. Bestyrelsen afsætter 2.000 kr. i budgettet for 2025 til at dække fælles udgifter ved arrangementet.

Bestyrelsen mangler **akut** to medlemmer

Kasper meddelte på mødet, at han grundet personlige årsager ikke længere har tid til at deltage i bestyrelsens arbejde, og derfor udtræder af bestyrelsen ved generalforsamlingen. Da Vignir og hans familie har solgt huset og fraflytter, træder han også ud af bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af tre medlemmer, og der mangler således **akut** to medlemmer i bestyrelsen. Vi vil naturligvis også gerne hverve to suppleanter, som deltager på lige fod med bestyrelsesmedlemmerne i de 4-5 årlige møder á ca. 2 timers varighed.

I forbindelse med skiftet på kassererposten, har vi haft kontakt til Danske Bank. Banken har gjort os opmærksom på, at vi *-for at kunne beholde vores foreningskonto i banken-* skal overholde vores egne vedtægter, hvor der i §12 står at bestyrelsen består af 5 medlemmer samt 2 bestyrelsessuppleanter.

Dette betyder, at såfremt vi ikke er 5 personer i bestyrelsen igen efter generalforsamlingen i marts 2025 – risikerer vi at miste vores bankkonto og muligvis også vores CVR-nummer (dette er endnu ikke undersøgt hos Erhvervs- og Selskabsstyrelsen).

Bestyrelsen aftalte, at forsøge at hverve to nye bestyrelsesmedlemmer til bestyrelsen, samt gerne to bestyrelsessuppleanter. Dette bl.a. ved at skrive ud på foreningens e-mailliste samt ved personlig kontakt til bekendte.

ALLE interesserede er meget velkomne til at kontakte Jannick, Annette eller Jim for at høre mere om bestyrelsens arbejde – og/eller møde op på generalforsamlingen og stille op til postene.

Det vil være dejligt (men på ingen måde et krav) hvis kommende bestyrelsesmedlemmer vil skrive til foreningens e-mail alleroed@villapark.dk og meddele ønsket om at deltage i bestyrelsen. Det er naturligvis muligt at møde op på selve generalforsamlingen og her meddele sit ønske om at blive bestyrelsesmedlem.

Opsummering: Vi mangler akut to medlemmer til bestyrelsen – Meld dig!