Referat af bestyrelsesmøde den 19. januar 2026
Grundejerforeningen Allerød Villapark

alleroed@villapark.dk ---- *www.villapark.dk*

Formand	Jim Koldborg	Cypresvej 2	4019 5002	jim@koldborg.net
Næstformand	Annette Melhedegaard Thomsen	Akelejevej 31	2060 8855	annette@melhedegaard-thomsen.dk
Kasserer	Pernille Pedersen Pape	Havebovej 34	2874 1935	Pedersenpape@gmail.com
Bestyrelsesmedlem, referent	Jannick Thøgersen	Akelejevej 35	2999 8382	j.n.t@outlook.dk
Bestyrelsesmedlem	Finn Knudsen	Violvej 12	2683 0934	finnknudsen@post.tele.dk
Suppleant	Dina Bruun Christensen	Cypresvej 24	2664 7472	dbruun@3dbyen.dk
Suppleant	Per Baltsen	Havebovej 1	2012 4024	baltsen@mail.dk

Referent: Jim Koldborg
Deltagere: Annette, Per, Pernille og Jim.

1. **Regnskab 2025 samt banksaldo**
   Bestyrelsen gennemgik det ikke-revidere regnskab for 2025. Det viste et overskud på 12.002,10 kr., ny egenkapital på 83.446,01 kr.
   Revision gennemføres ved revisorerne d. 20/1-2026.
   Regnskabet vil blive fremlagt til godkendelse på generalforsamlingen.

2. **Budget for 2026**
   Bestyrelsen fastlagde budget for 2026. Dette vil blive gennemgået på generalforsamlingen.

3. **Bestyrelsens indstilling til kontingent for 2026**
   Bestyrelsen indstiller til at kontingentet for 2026 fastholdes på 1.300 kr.

4. **Status for overdragelse af kasserer funktion ved Pernille og Jim**
   Da Pernille og hendes familie planlægger at fraflytte, standes overdragelsen og Jim fortsætter som midlertidig kasserer indtil en ny kan overtage.

5. **Hjertestarter**
   Der blev lavet service af hjertestarteren d. 11. august 2025 og den fungerer som den skal.

6. **Snerydning**
   Det er bestyrelsens praksis og fortsatte beslutning, at snerydning foretages når der er så meget sne på vejene, at de ikke er fremkommelige for biler.
   Indtil videre (19/1-2026) har vejene i denne vinter været fremkommelige for biler og derfor har bestyrelsen ikke igangsat snerydning for grundejerforeningens midler.

7. **Containerordningen**
   Plan for containerordning blev vedtaget af bestyrelsen. Dette afventer godkendelse af vognmanden. Når denne foreligger, vil planen blive delt på foreningens hjemmeside.

8. **Fællesarealer: Græsslåning**
   Den toårige aftale som blev indgået sidste år fungerede tilfredsstillende, og vil fortsætte 2026 ud jf. aftalens vilkår.

9. **Fællesarealer: Forskønnelse og beskæring af fællesarealer**
   Der indhentes tilbud fra flere leverandører inden generalforsamlingen, således at endeligt valg af leverandør kan foretages på bestyrelsens konstituerende møde d. 10. marts.

10. **Planlægning af Generalforsamling 2026**
    Generalforsamlingen for 2026 afholdes: Tirsdag d. 10/3, kl. 19:30.
    Jim booker lokale, loungen på AIP er 1'ste prioritet.
    Jim finder dirigent samt finpudser indkaldelse til GF og udsender denne rettidigt.
    Bestyrelsens beretning for 2025 ved vedtaget og det praktiske ved GF blev fordelt.

11. **Eventuelt**

    Næste bestyrelsesmøde vil blive den 10. marts efter generalforsamlingen. Her vil bestyrelsen blive konstitueret og valg af leverandør til fællesarealernes forskønnelse blive valgt.

    Bestyrelsen mangler **akut** *to medlemmer*
    Da Per og Pernille ønsker, at sælges deres huse og fraflytter i løbet af 2026, træder de begge ud af bestyrelsen ved generalforsamlingen.

    Bestyrelsen består herefter af tre medlemmer, og der mangler således ***akut*** to medlemmer i bestyrelsen. Vi vil naturligvis også gerne hverve to suppleanter, som deltager på lige fod med bestyrelsesmedlemmerne i de 4-5 årlige møder á ca. 2 timers varighed.

    I forbindelse med skiftet på kassererposten, har vi haft kontakt til Danske Bank. Banken har gjort os opmærksom på, at vi -*for at kunne beholde vores foreningskonto i banken*– skal overholde vores egne vedtægter, hvor der i §12 står at bestyrelsen består af 5 medlemmer samt 2 bestyrelsessuppleanter.

Dette betyder, at såfremt vi ikke er 5 personer i bestyrelsen igen efter generalforsamlingen i marts 2025 – risikerer vi at miste vores bankkonto og muligvis også vores CVR-nummer (dette er endnu ikke undersøgt hos Erhvervs- og Selskabsstyrelsen).

Bestyrelsen aftalte, at forsøge at hverve to nye bestyrelsesmedlemmer til bestyrelsen, samt gerne to bestyrelsessuppleanter. Dette bl.a. ved at skrive ud på foreningens e-mailliste samt ved personlig kontakt til bekendte.

ALLE interesserede er meget velkomne til at kontakte Annette eller Jim for at høre mere om bestyrelsens arbejde – og/eller møde op på generalforsamlingen og stille op til postene. Det vil være dejligt (men på ingen måde et krav) hvis kommende bestyrelsesmedlemmer vil skrive til foreningens e-mail alleroed@villapark.dk og meddele ønsket om at deltage i bestyrelsen. Det er naturligvis muligt at møde op på selve generalforsamlingen og her meddele sit ønske om at blive bestyrelsesmedlem.

Opsummering: Vi mangler akut to medlemmer til bestyrelsen – Meld dig!