Referat af bestyrelsesmøde den 9. september 2025
Grundejerforeningen Allerød Villapark

Mail: alleroed@villapark.dk
www.villapark.dk

Formand & midlertidig Kasserer	Jim Koldborg	Cypresvej 2	4019 5002	jim@koldborg.net
Næstformand	Annette Melhedegaard Thomsen	Akelejevej 31	2060 8855	annette@melhedegaard-thomsen.dk
Bestyrelsesmedlem	Jannick Thøgersen	Akelejevej 35	2999 8382	j.n.t@outlook.dk
Bestyrelsesmedlem, referent	Finn Knudsen	Violvej 12	2683 0934	finnknudsen@post.tele.dk
Bestyrelsesmedlem	Pernille Pedersen Pape	Havebovej 34	2874 1935	Pedersenpape@gmail.com
Suppleant	Dina Bruun Christensen	Cypresvej 24	2664 7472	dbruun@3dbyen.dk
Suppleant	Per Baltsen	Havebovej 1	2012 4024	baltsen@mail.dk

Til stede: Annette Melhedegaard Thomsen, Jannick Thøgersen samt Dina Bruun Christensen. Desuden deltog Jim Koldborg via Teams.

Referent: Dina Bruun Christensen.

Økonomi
Status Kontingentbetaling 2025. Alle har betalt kontingent. Der er en enkelt parcel, der har betalt to gange. Jim har forgæves forsøgt henvendelse for, at få kontonummer til bagebetaling. Jannick henvender sig til stedet for at aftale tilbageførsel af det ene kontingent.

Banksaldo var d. 5. september 2025 på kr. 122.156,64. Budgettet forventes at holde for året. Der har ikke været udgifter til snerydning i 2025.

Hjertestarter
Service er udført i august og hjertestarteren er klarmeldt. Jannick har kontaktet leverandøren for at få en manual til hjertestarteren. Jim lægger den op på hjemmesiden, så Hjerteløbere og andre kan forberede sig ved læse manualen inden de bliver kaldt ud til hjertestop.

Container ordning
Alt kører efter planen og der har ikke været ekstraudgifter pga. forkert affald eller lignende.

Fælles arealer
Græsslåning forløber planmæssigt og bliver slået et par gange om måneden. Vedligeholdelse af fællesarealerne er påbegyndt. Det afsatte beløb på kr. 15.000 er ikke nok til at dække udgifterne til hele behovet og der er prioriteret i opgaverne efter største nødvendighed.

Dvs. vækster, der rager langt ud over kanterne. Hvorimod græs og lignende, der kravler udover kanterne må vente.
Anette undersøger, om vi kan lave aftale med en anden gartner til vedligehold og på sigt til græsslåning. Den nuværende 2-årige aftale med græsslåning gælder endnu et år. En evt. aftale med en ny udbyder af til opgaver bør være en fast pris. Det første år udelukkende for vedligehold, men med udsigt til senere at få græsslåning med i ordningen. Alt afhængigt, at hvilket priser vi kan opnå – kan det måske blive nødvendigt med en kontingentøgning for at dække fremtidige udgifter til vedligehold af fællesarealer.
Problemløsning af græs der kravler ud over kanterne tages op på næste bestyrelsesmøde.

Der var forslag om, at de to smalle aflange ”fællesarealer” ved Akelejevej og Cypresvej, som i virkeligheden er brandveje, ikke behøver at få slået græs så ofte. Dette tages op på bestyrelsesmøde i forbindelse med nyt udbud af græsslåning.

50 års jubilæumsfest d. 12. juni i Grundejerforeningen Allerød Villapark.
Der var enighed om at festen var et strålende arrangement - stor tak til Steen AK04 og Annette AK31 for arrangementet. En anden gang kunne der bruges et par hænder mere. Vi overvejer at gentage succesen – dog i slutningen af maj, idet mange familier i forvejen har traditioner St. Hans aften.

Der kom kun et enkelt billede med en historie fra Villaparken. Det er ikke nok til at arrangere et album på hjemmesiden, hvilket hermed bliver droppet.

Kassererposten
Jim fortsætter på kassererposten indtil videre. Jannick kan af arbejdsmæssige årsager ikke påtage sig posten. Jim tager kontakt til Pernille og Finn og forhører sig om posten var noget for en af dem. Jim har mandat til at lave en aftale med en af dem om posten.

Eventuelt
Stor tak til Ole, CY24 og Per, HA01 som satte ”Pas på mig” skiltene op.

Næste bestyrelsesmøde
Næste ordinære bestyrelsesmøde tirsdag d. 20. januar kl. 19:30 hos Jim på Cypresvej 2.