Referat af generalforsamling den 10. marts 2026
Grundejerforeningen Allerød Villapark

Mail: alleroed@villapark.dk
www.villapark.dk

Fremmøde fra 13 parceller – alle veje var repræsenteret ((HA = Havebovej, AK = Akelejevej, VI = Violvej, CY= Cypresvej)

Sted: Cafeteriet, Allerød Idrætspark, Møllemosevej 5, 3450 Allerød

Referent: Finn Knudsen (VI 12)

1. **Valg af dirigent**
   Steen Gejl Lyngby (AK 4) blev valgt som dirigent, og konstaterede generalforsamlingen var rettidigt indkaldt pr. mail.

2. **Bestyrelsens beretning for det forløbne år**
   Bestyrelsesformanden gennemgik årets beretning, som også blev udleveret skriftligt på mødet og er tilgængelig på hjemmesiden. Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. **Aflæggelse af regnskab for 2025, godkendt af bestyrelsen og revisorer**
   Som fungerende kasserer gennemgik Jim Koldborg regnskabet for 2025. Han bemærkede, at underslæbsforsikring er udgået fra 2025.

   Regnskabet 2025 blev godkendt.
   På hjemmesiden uploades regnskab uden underskrifter, da flere medlemmer ikke ønsker deres underskrift på nettet. Underskrevet regnskab er skannet ind og gemt i foreningens datadrev.

4. **Rettidigt indkomne forslag**
   Bestyrelsen har ikke modtaget nogle indkomne forslag forud for generalforsamlingen.

5. **Fremlæggelse af budget og bekræftelse af kontingent for 2026**
   Budgettet for 2026 blev fremlagt af Jim Koldborg, herunder et nyt initiativ fra bestyrelsen – en årlig sommerfest.
   Der var ingen spørgsmål eller anmærkninger til budgettet.

   Bestyrelsen indstillede til generalforsamlingen at kontingentet fastsættes til 1.300 kr. for 2026 - Generalforsamlingen vedtog dette.

6. Valg af formand jfr. §12

Jim Koldborg (CY2) afgik efter tur, og var villig til genvalg. Jim Koldborg blev genvalgt som formand.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

a. Valg af bestyrelsesmedlemmer (vælges for 2 år)
Anette M. Thomsen (AK31) og Jannick Thøgersen (AK35) afgik efter tur, og blev genvalgt til de to 2-årige bestyrelsesposter.

Maja Weilbach (VI34) blev valgt for en 1 årig periode som bestyrelsesmedlem, da hun afløser Pernille Pedersen Pape som afgik midt i 2 årlig valgperiode.

b. Valg af 2 suppleanter (Vælges for ét 1 år)
Dina Bruun Christensen (CY24) afgik efter tur, og blev genvalgt som bestyrelsessuppleant.
Phillip Jacobsen (AK16) – som var forhindret i at møde op til GF. Phillip var opstillet efter aftale med næstformanden Anette M. Thomsen, og blev valgt som bestyrelsessuppleant.

8. Valg af 2 revisorer (vælges for ét år)

De 2 revisorer Jens Thomsen(AK 31) og Steen Gejl Lyngbye(AK 4) afgik begge efter tur og blev genvalgt.

9. **Valg af 2 revisor suppleanter (vælges for ét år)**

Jeppe Kristoffersen (HA22) afgik efter tur, og blev genvalgt.
Det var ikke muligt at finde en kandidat til den anden post som revisor suppleant, så der er således en ledig plads.

10. **Eventuelt**

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Der var spørgsmål vedrørende nedrivningen af børnehuset Firkløveret på Violvej samt hvilke planer kommunen har fremadrettet. Flere fremmødte havde en forståelse af, at flere af forældrene til børn i Firkløveret ikke ønskede en midlertidig genhusning under opførelsen af et nyt børnehus på Violvej, og at Allerød Kommune derfor havde besluttet at opføre det nye børnehus på Sportsvej og dermed helt undgå genhusning af børnene.

Der blev herefter udtrykt bekymring for, hvilke planer Allerød Kommune har for grunden på Violvej. Der var en opfordring til bestyrelsen om at henvende sig til kommunen vedrørende de fremtidige planer.

Der var en kommentar angående snerydning, hvor flere oplevede at det var problematisk at kommunens renovationsfolk ikke kunne afhente affald rettidigt. Der blev også talt om bestyrelsens princip for udførelse af snerydning, som der var opbakning til.

Græsslåning på de fællesarealer, som primært anvendes som brandveje, blev diskuteret, herunder om vi kan slå græsset sjældnere end de andre fællesarealer, og lade dem være "Vild med vilje". Bestyrelsen vil diskutere dette.

Insekthotel på Violvej blev diskuteret og Annette fortalte om baggrunden og vedligehold. Spørgsmål om vedligehold kan i øvrigt rettes til Annette.

Der blev spurgt om hvor lang tid man skal forvente til en byggetilladelses tid fra Allerød Kommune, og der blev givet bud mellem 0,5 til 2 år baseret på de fremmødtes personlige erfaringer.