Referat af bestyrelsesmøde den 8. september 2026

Grundejerforeningen Allerød Villapark

alleroed@villapark.dk ---- www.villapark.dk

Post	Navn	Adresse	Telefon	E-mail
Formand	Jim Koldborg	Cypresvej 2	4019 5002	jim@koldborg.net
Næstformand	Annette Melhedegaard Thomsen	Akelejevej 31	2060 8855	annette@melhedegaard-thomsen.dk
Kasserer	Finn Knudsen	Violvej 12	2683 0934	finnknudsen@post.tele.dk
Bestyrelsesmedlem	Jannick Thøgersen	Akelejevej 35	2999 8382	j.n.t@outlook.dk
Bestyrelsesmedlem	Maja Weilbach	Violvej 34	-	maha04cp@hotmail.com
Suppleant	Dina Bruun Christensen	Cypresvej 24	2664 7472	dbruun@3dbyen.dk
Suppleant	Philip J. R. Jacobsen	Akelejevej 16	-	pjrjacobsen@gmail.com

Referent: Finn Knudsen
Deltagere: Annette, Maja, Dina, Phillip, Jim og Finn.

1. Valg af referent
Finn blev valgt som referent.

2. Status for overdragelse af kassererpost
Overdragelsen af kassererposten er fuldt gennemført.

Omkring emails:
Finn læser og håndterer emails med regninger samt vedr. banken.
Jim læser og håndterer øvrige emails.

3. Status for kontingentopkrævning
En enkelt restance ellers har alle betalt.

4. Budgetopfølgning 2026 samt saldo
Finn gennemgik budgetstatus og den aktuelle saldo. Budgettet overholdes p.t.
Saldoen i banken er pr. 8. september 2026 på 122.962,84 kr.

5. Hjertestarter
Der er udført service på hjertestarten d. 20. juli 2026.
Den er således klar til brug!

6. Containerordningen

En enkelt gang glemte leverandøren at komme med containerne, men det har ellers kørt fint. Perioden er forlænget så de kommer torsdag.

7. Fællesarealer, græsslåning og vedligeholdelse

Bestyrelse besluttede på sidste møde for at opnå besparelser på græsslåningen samt større biodiversitet. På de tre gangveje mod Møllemosen slås der kun én gang/cykelsti, mens områderne udenfor stien kan tilsås med 'vild med vilje'-blomster. Det henstilles at beboerne der har behov, at de kun slår en enkelt græsbane langs deres hæk.

Fællesarealer kører stille og roligt. Vi besluttede at gennemgangsveje til møllemosen skal vi lade vokse. Der kunne ikke plantes blomster i den meget varme periode, Annette rækker ud og følger op. Der har været positive tilkendegivelser omkring initiativet.
Nogle grundejere har selv slået græsset på dele af fællesarealerne, måske de ikke har kendt til intentionen om mere vild natur. Bestyrelsen vil orientere dem.

8. Fællesarealer, forskønnelse – status

En grundejer har rakt ud til bestyrelsen vedrørende et dødt træ, og har fået lov til fjerne og erstatte.

> De gældende regler for beskæringer og trim af grundejerforeningens fællesarealer er,
>
> *Beboere må gerne foretage **mindre beskæring og vedligeholdelse** af træer og buske på fællesarealerne.*
>
> *Arbejdet må kun være af et omfang, der kan udføres med en **grensaks**.*
>
> *Det er tilladt at fjerne ukrudt med almindelige haveredskaber.*
>
> *Der må **ikke anvendes gift eller kemikalier** på fællesarealerne.*
>
> *Hvis man ønsker større ændringer, kraftigere beskæring, fældning eller andre tiltag, skal man først kontakte bestyrelsen via emailen alleroed@villapark.dk for godkendelse.*

9. Grundejerforeningens sommerfest d. 15. august 2026

Til vores Sommerfest deltog mellem 25-30 personer, som hyggede sig.
Bestyrelsen overvejer om dette skal fortsætte samt hvordan.

10. Boliger for enden af Rønneholtparkvej

Der er fortsat tanker i kommunen om at føre Rønneholtparkvej videre, så bestyrelsen vil følge det løbende.

Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde holdes tirsdag d. 26. januar kl. 19:30 hos Dina, Cypresvej 24.