Referat af bestyrelsesmøde den 5. maj 2026

Grundejerforeningen Allerød Villapark

alleroed@villapark.dk ---- www.villapark.dk

Post	Navn	Adresse	Telefon	E-mail
Formand	Jim Koldborg	Cypresvej 2	4019 5002	jim@koldborg.net
Næstformand	Annette Melhedegaard Thomsen	Akelejevej 31	2060 8855	annette@melhedegaard-thomsen.dk
Kasserer	Finn Knudsen	Violvej 12	2683 0934	finnknudsen@post.tele.dk
Bestyrelsesmedlem	Jannick Thøgersen	Akelejevej 35	2999 8382	j.n.t@outlook.dk
Bestyrelsesmedlem	Maja Weilbach	Violvej 34	-	maha04cp@hotmail.com
Suppleant	Dina Bruun Christensen	Cypresvej 24	2664 7472	dbruun@3dbyen.dk
Suppleant	Philip J. R. Jacobsen	Akelejevej 16	-	pjrjacobsen@gmail.com

Referent: Finn Knudsen

Deltagere: Jannick, Annette, Finn, Maja, Dina og Jim.

1. Valg af referent

Finn blev valgt som referent.

2. Status for overdragelse af kassererpost

Overdragelsen af kassererposten er stort set gennemført.

3. Status for kontingentopkrævning

Kontingentopkrævningerne er udsendt, og ca. 50 % af medlemmerne har allerede betalt.

4. Budgetopfølgning 2026 samt saldo

Finn gennemgik budgetstatus og den aktuelle saldo. Budgettet overholdes p.t.

Saldoen i banken er pr. 5. maj 2026 på 105.177,61 kr.

5. Snerydning – status

Vi fik ryddet sne én gang på alle veje i januar-marts. Det kostede 3.000 kr. hvilket er hele det afsatte budgetbeløb for 2026.

6. Hjertestarter

Hjertestarteren har været i brug siden sidste møde, heldigvis med et godt resultat. Bestyrelsen arbejder på at hente producentens vejledning til hjertestarteren, og efterfølgende lægge denne på foreningens hjemmeside for download.

7. Containerordningen

Der var ingen kommentarer til containerordningen, som vurderes at fungere tilfredsstillende.

8. Fællesarealer, græsslåning og vedligeholdelse

Der blev besluttet to tiltag for at opnå besparelser på græsslåningen samt større biodiversitet.

På de tre gangveje mod Møllemosen slås der kun én gang/cykelsti, mens områderne udenfor stien kan tilsås med 'vild med vilje'-blomster. Det henstilles at beboerne der har behov, at de kun slår en enkelt græsbane langs deres hæk.
På fællesarealerne starter græsslåningen én måned senere næste år dvs. i maj måned.

Derudover blev det oplyst, at en bom på Cypresvej er blevet påkørt. Gartneren har erkendt forholdet og sørger for reparation.

Bestyrelsen drøftede også muligheden for etablering af yderligere bomme på de øvrige gangveje af trafiksikkerhedsmæssige årsager. Bestyrelsen kontakter Møllemoseparkens Grundejerforening for at høre nærmere om deres erfaringer og mulig deling af udgifter, da det primært er deres beboere som benytter disse gennemkørselsveje på cykel. Eventuelle udgifter skal indarbejdes i næste års budget.

9. Fællesarealer, forskønnelse – status

Der er gennemført to aktiviteter fra 2026-planen. Resterende tiltag gennemføres planmæssigt.

Der blev orienteret om en sag på Akelejevej, hvor en bil har op på et fællesareal og ødelagt en busk. Såfremt der er nogen som ved hvem der har kørt op på fællesarealet og ødelagt busken, bedes man kontakte bestyrelsen på alleroed@villapark.dk, så erstatning kan aftales.

Der er og blevet fældet/beskåret nogle træer på fællesarealet på Cypresvej. Såfremt der er nogen som ved hvem der har ødelagt træerne, bedes man kontakte bestyrelsen på alleroed@villapark.dk, så erstatning kan aftales.

De gældende regler for beskæringer og trim af grundejerforeningens fællesarealer er,

*Beboere må gerne foretage **mindre beskæring og vedligeholdelse** af træer og buske på fællesarealerne.*

*Arbejdet må kun være af et omfang, der kan udføres med en **grensaks**.*

Det er tilladt at fjerne ukrudt med almindelige haveredskaber.

*Der må **ikke anvendes gift eller kemikalier** på fællesarealerne.*

Hvis man ønsker større ændringer, kraftigere beskæring, fældning eller andre tiltag, skal man først kontakte bestyrelsen via emailen alleroed@villapark.dk for godkendelse.

10. Grundejerforeningens sommerfest

Vores 50 års Jubilæumsfest i 2025 var en succes! Bestyrelsen har derfor besluttet at forsøge, at gentage succesen. Vi holder derfor **Sommerfest den 15. august 2026** – reserver derfor denne dato 😊
Mere information kommer senere, herunder om vi kan gentage den hyggelige Skattejagt som bragte deltagerne rundt i hele GF's område.

11. Børnehuset Firkløveren på Violvej – hvad kommer derefter?

Bestyrelsen undersøger og deler relevant information, når det foreligger.

12. Boliger for enden af Rønneholtparkvej

Bestyrelsen undersøger og deler relevant information, når det foreligger.

Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde holdes tirsdag d. 8. september kl. 19:30 hos Jim, Cypresvej 2.